



# Bygging 1.3.14

Skráning landeigna - leiðbeiningar

## Efnisyfirlit

1	Inngangur .....	6
1.1	Áherslubreytingar .....	6
1.2	Stilla prentara.....	6
1.3	Vistunarstaður skjala.....	6
1.4	Aðgengilegar samantektir.....	7
1.5	Nánari upplýsingar .....	7
2	Leit.....	8
2.1	Almenn leit.....	8
2.2	Leitað eftir heiti eignar.....	9
2.3	Röðun á lista.....	11
2.4	Litun og staða í Fasteignaskrá .....	11
3	Vinnugrunnur / Biðskrá.....	12
3.1	Um vinnugrunn .....	12
3.2	Taka í eigin vinnugrunn.....	12
3.3	Farið beint í vinnugrunn.....	14
4	Afhent gögn.....	15
4.1	Um afhent gögn .....	15
4.2	Litun og staða í afhentum gögnum .....	15
4.3	Skoða afhenta eign eða taka í eigin vinnugrunn.....	16
4.4	Sendu skráningu í annan vinnugrunn.....	17
5	Skráning heita .....	18
5.1	Heiti landeigna .....	18
5.2	Skráninga staðfanga.....	18
5.3	Ný staðföng .....	19

5.4	Tegund staðvísa – Götuheiti, bæjarheiti, staðarheiti .....	20
5.5	Stytt heiti staðvísa.....	21
5.6	Sérheiti .....	21
5.7	Hnitun staðfanga.....	21
5.8	Fjölgun/fækkun staðfanga á landeign.....	23
5.9	Tengja staðfang nýjum staðvísi.....	27
5.10	Staðfesta breytta skráningu stofnupplýsinga .....	30
6	Skráning landeigna .....	31
6.1	Um lóðarnúmer ( <i>áður greinitala</i> ) og þjóðskrárnúmer.....	32
6.2	Nýskráning landeigna – uppskipting .....	32
a)	Ný landeign tengd sama staðvísi og upprunaland .....	36
b)	Ný landeign tengd öðrum skráðum staðvísi en upprunalandið.....	36
c)	Ný landeign tengd staðvísi sem ekki er þegar til á skrá .....	37
6.3	Fleiri en ein landeign stofnuð úr sama upprunalandi .....	40
6.4	Fjölgun staðfanga á nýskráðri landeign .....	40
6.5	Sameining landeigna .....	41
6.6	Eigendur landeigna .....	45
7	Afhending.....	46
7.1	Flokkun.....	47
7.2	Skýring.....	47
7.3	Hætta við skráningu .....	48
7.4	Misræmisskráning / Eyðing landeignar.....	49
7.5	Hætta við skráningu einnar landeignar í hóp.....	49

## Myndaskrá

Mynd 1 – Upphafsmýnd Byggingar .....	8
Mynd 2- Upphafsmýnd með innsleginn leitarstreng .....	9
Mynd 3 – Heiti fasteignar.....	9
Mynd 4 – Landeignir í fasteignaskrá .....	10
Mynd 5 – Lista raðað eftir dálk að eigin vali .....	11
Mynd 6 - Leitarniðurstöður.....	12
Mynd 7 – Valmyndin „Matshlutar“ .....	13
Mynd 8 – Valmyndin „Matshlutar“ eftir að eign hefur verið tekin í vinnugrunn .....	13
Mynd 9 – Upphafsmýnd: Hnappurinn “Vinnugögn” .....	14
Mynd 10 – Vinnugögn, ein eign í vinnslu .....	14
Mynd 11 – Upphafsmýnd byggingar: Hnappurinn “Afhent gögn” .....	15
Mynd 12- Afhent gögn úr sveitarfélagi .....	15
Mynd 13 – Afhent gögn: Eign tekin til skoðunar eða í eigin vinnugrunn.....	16
Mynd 14 – Grunnupplýsingar um matshluta .....	16
Mynd 15 – Afhent gögn: Valmöguleikar .....	16
Mynd 16 – Senda í vinnugrunn annars .....	17
Mynd 17 – Opna kortaviðmót og skrá hnit staðfangs .....	21
Mynd 18 – Hnitun staðfanga: Kortaviðmót .....	22
Mynd 19 – Athugasemd við hnit.....	22
Mynd 20 - Stofnupplýsingar.....	23
Mynd 21 - Stofnupplýsingar: Breyta landeign .....	23
Mynd 22 - Stofnupplýsingar: Heiti .....	24
Mynd 23 – Yfirferð/lagfæring staðfangs.....	24
Mynd 24 – Nýtt staðfang .....	25

Mynd 25 – Staðfang valið til vinnslu .....	25
Mynd 26 – Aðalstaðfang valið: auðkennir landeign .....	26
Mynd 27 – Nýtt staðfang .....	27
Mynd 28 – Breyta staðvísunum .....	28
Mynd 29 – Breyta staðvísunum: Nýr staðvísir búinn til eða eldri breytt .....	28
Mynd 30 – Nýtt staðfang vistað .....	29
Mynd 31 – Breytt/Ný skráning staðfest .....	30
Mynd 32 – Skráning landeigna: Breyta landeign .....	31
Mynd 33 – Eign tekin í vinnugrunn í þeim tilgangi að skipta henni upp .....	33
Mynd 34 – Velja stofnupplýsingar til að stofna nýja landeign úr þessari .....	33
Mynd 35 – Stofna landeign/ir úr þessari .....	34
Mynd 36 – Landeign/ir sem stofna á skilgreindar .....	35
Mynd 37 – Heiti landeignar .....	35
Mynd 38 – Heiti landeignar tengt sama staðvísi og heiti á upprunalandi .....	36
Mynd 39 – Staðvísir sem þegar er til á skrá valinn .....	36
Mynd 40 - „Breyta staðvísunum“: Nýr staðvísir skráður .....	37
Mynd 41 – Valmyndin „Skráning staðvísis“ .....	37
Mynd 42 – Skráning staðfanga á nýja landeign: Hnit staðfangs .....	38
Mynd 43 – Athugasemd við hnit færðar inn .....	39
Mynd 44 – Fá fram yfirlit um skráðar landeignir .....	39
Mynd 45 – Fleiri landeignir skráðar í sömu aðgerð .....	40
Mynd 46 – Ný landeign í vinnugögnum .....	40
Mynd 47 - Stofnupplýsingar .....	41
Mynd 48 – Sameina landeignir .....	42
Mynd 49 – Valmyndin „Samruni landeigna“ .....	42

Mynd 50 – Samruni landeigna: Leit að landeign til samruna.....	43
Mynd 51 – Samruni landeigna: Landeign valin til samruna .....	43
Mynd 52 – Landeign tekin í vinnugrunn til samruna .....	44
Mynd 53 - Hakað við þá landeign sem standa á eftir við samruna.....	44
Mynd 54 - Eigendaflipi .....	45
Mynd 55 – Afhending landeignar.....	46
Mynd 56 – Afhending gagna .....	46
Mynd 57 – Hætt við skráningu.....	48

# 1 Inngangur

Hér er að finna leiðbeiningar um skráningu landeigna í Útg. 1.3.14 af skráningarforritinu Bygging. Ásamt ítarlegri umfjöllun um skráningu heita og landeigna, er hér farið yfir undirstöðuatriði við almenna notkun kerfisins s.s. virkni, leit, vinnugrunn, afhendingu o.fl.

## 1.1 Áherslubreytingar

Sú nýbreytni er í skráningu að aukin áhersla er lögð á skráningu heita og staðfanga.

Stærsta breytingin er sú að eiginlegri skráningu heita landeigna er nú hætt. Sjá nánar í kafla 6 skráning heita. Nauðsynlegt er að kynna sé efni kaflans áður en hafist er handa við skráningu.

## 1.2 Stilla prentara

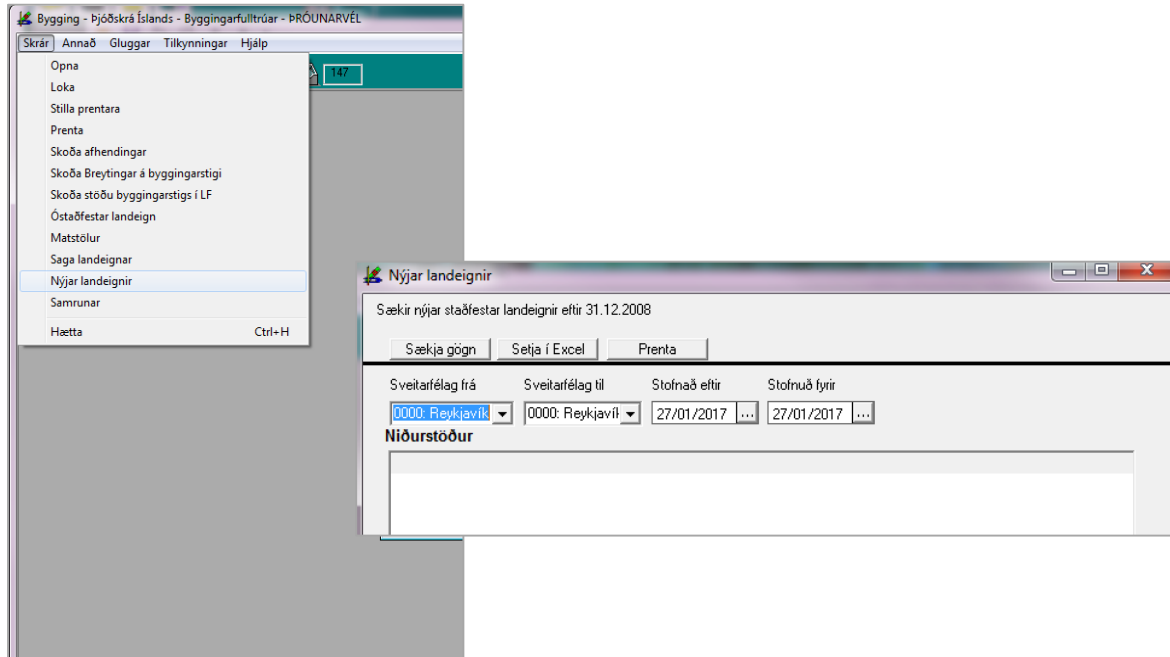
Bygging finnur sjálfgefinn prentara þess stýrikerfis sem tölvan keyrir. Ef fleiri prentarar eru tengdir við tölvuna er hægt að breyta þessum stillingum undir „Skrár“ og „Stilla prentara“

## 1.3 Vistunarstaður skjala

Kerfið nota „My documents“ eða „Skrár notanda“ sem sjálfvalinn vistunarstaður skjala. Ef yfirlit eru vistuð, fá þau auðkennisnúmer þannig að þau safnast upp, en yfirskrifa ekki áður vistað skjal. Þannig má halda auðveldlega utan um yfirlit um stofnaðar landeignir og nálgast hvenær sem er.

## 1.4 Aðgengilegar samantektir

Ýmsa samantektarlista er hægt að kalla fram með því að smella á „Skrár“ efst í hægra horninu á upphafsmynd Byggingar. Hér er t.d. kallaður fram listi yfir nýjar landeignir þar sem hægt er að velja tímabil staðfestingar.



## 1.5 Nánari upplýsingar

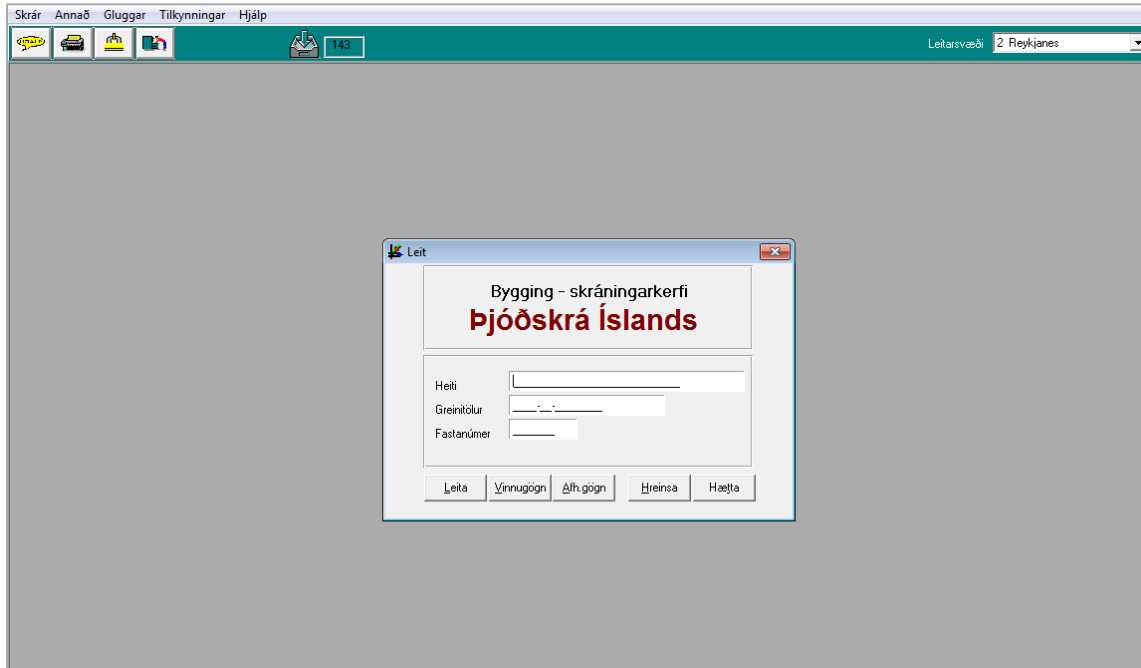
Á vef okkar skra.is má nálgast nánari upplýsingar fyrir einstakar aðgerðir í skráningu land- og fasteigna. Undir „Fyrirtæki | Fyrir fagaðila | **Byggingarfulltrúar**“ söfnum við saman leiðbeiningum og fróðleik sem getur nýst í starfi, svo sem myndböndum, leiðbeiningaritum, verklagsreglum, sniðmátum og fleiru.



## 2 Leit

### 2.1 Almenn leit

Mynd 1 – Upphafsmýnd Byggingar



Þegar bygging er opnuð birtist upphafsmýnd þar sem hægt er að leita eftir:

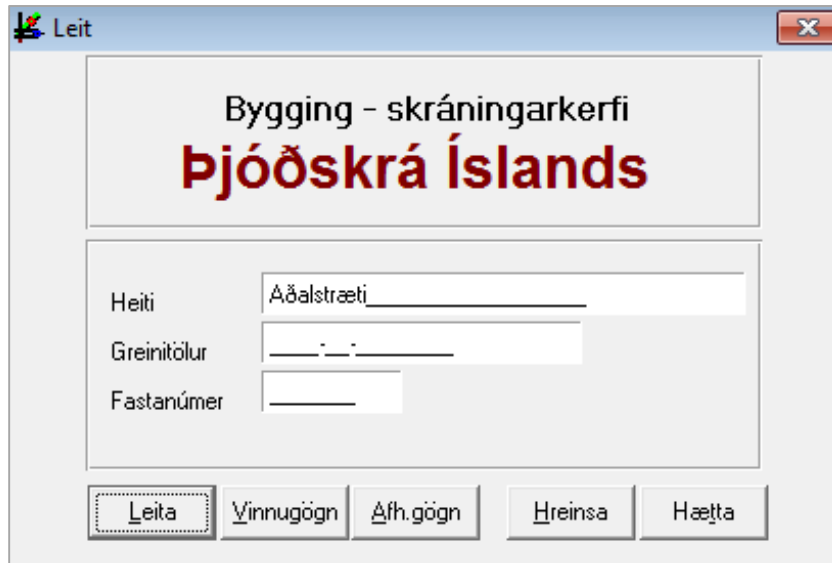
- **Heiti eignar:** *Götuheiti með eða án húsnúmers eða viðskeytis (Aðalstræti 2)*
- **Greinitölu:** *Sveitarfélag(xxxx)-Byggð(xx)-Gata(xxxx)húsnúmer(xxx)bókstafur(x)*  
*(6000-01 00310020)*
- **Fastanúmeri** (án bandstriks) / **landnúmeri:** *(2257465 / 146962)*

Svo er smellt á hnappinn „Leita“. Hnappurinn „Hreinsa“ strokar út allt sem hefur verið slegið inn í leitarvæði og hreinsar það þannig fyrir nýja leit.

## 2.2 Leitað eftir heiti eignar

Þegar leita á eftir heiti fasteignar er leitarorð slegið inn í dálkinn „Heiti“ og svo smellt á hnappinn „Leita“.

Mynd 2- Upphafsmynd með innsleginn leitarstreng



Bygging - skráningarkerfi  
**Þjóðskrá Íslands**

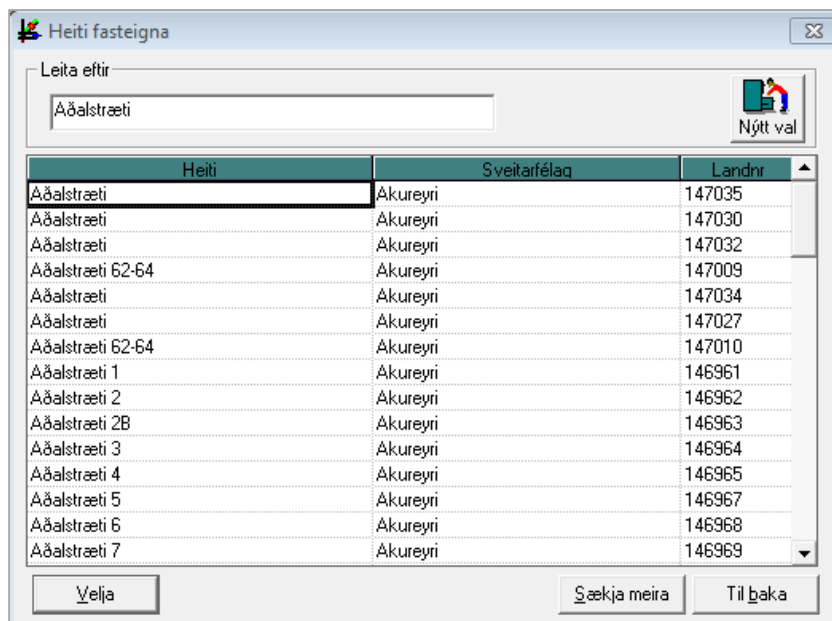
Heiti

Greinitölur

Fastanúmer

Upp kemur valmyndin „Heiti fasteigna“ með lista yfir niðurstöður leitarinnar.

Mynd 3 – Heiti fasteignar



Heiti fasteigna

Leita eftir

Heiti	Sveitarfélag	Landnr
Aðalstræti	Akureyri	147035
Aðalstræti	Akureyri	147030
Aðalstræti	Akureyri	147032
Aðalstræti 62-64	Akureyri	147009
Aðalstræti	Akureyri	147034
Aðalstræti	Akureyri	147027
Aðalstræti 62-64	Akureyri	147010
Aðalstræti 1	Akureyri	146961
Aðalstræti 2	Akureyri	146962
Aðalstræti 2B	Akureyri	146963
Aðalstræti 3	Akureyri	146964
Aðalstræti 4	Akureyri	146965
Aðalstræti 5	Akureyri	146967
Aðalstræti 6	Akureyri	146968
Aðalstræti 7	Akureyri	146969

Rétt eign er valin og smellt á „Velja“. Einnig er hægt að tvísmella á eignina.

Í fyrstu sækir kerfið aðeins um 70 eignir. Þú gætir því þurft að smella á hnappinn „Sækja meira“.

Þegar eign hefur verið valin birtist valmyndin „Landeignir“ sem inniheldur lista með nánari upplýsingum. Þessi valmynd birtir þær eignir sem þegar eru skráðar í fasteignaskrá. Þær eignir sem hafa verið teknar í vinnugrunn til breytingar birtast lítaðar → sjá Kafli 2.4 Litun og staða í Fasteignaskrá.

Mynd 4 – Landeignir í fasteignaskrá

Svinb	Sveitarfélag	Lnr.	Heiti	G	Flatarmál	Ein	Notkun	Lóðamr.	Mat	Metið	Ath
6000-01	Akureyri	146962	Aðalstræti 2	L	714,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310020	5.445	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	146963	Aðalstræti 2B	L	103,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310022	2.510	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	146964	Aðalstræti 3	L	564,5 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310030	6.220	03/05/2011	
6000-01	Akureyri	146965	Aðalstræti 4	L	689,6 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310040	6.330	03/12/2015	
6000-01	Akureyri	146967	Aðalstræti 5	L	442,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310050	5.830	13/04/2015	
6000-01	Akureyri	146968	Aðalstræti 6	L	375,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310060	3.860	03/05/2011	
6000-01	Akureyri	146969	Aðalstræti 7	L	448,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310070	6.310	04/05/2012	
6000-01	Akureyri	146970	Aðalstræti 8	L	1.298,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310080	5.960	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	146971	Aðalstræti 9	L	447,7 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310090	5.530	06/06/2008	
6000-01	Akureyri	146972	Aðalstræti 10	L	330,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310100	6.770	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	146973	Aðalstræti 12	L	962,5 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310120	5.060	06/06/2014	
6000-01	Akureyri	212175	Aðalstræti 12b	L	1.042,5 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310122	4.440	24/05/2013	
6000-01	Akureyri	146975	Aðalstræti 13	L	298,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310130	6.510	22/01/2010	
6000-01	Akureyri	146976	Aðalstræti 14	L	78,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310140	3.475	23/03/2010	
6000-01	Akureyri	146977	Aðalstræti 14	L	2.222,0 m <sup>2</sup>		Viðskipta og þjón.ló	00310141	5.890	25/01/2012	
6000-01	Akureyri	146978	Aðalstræti 15	L	422,5 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310150	6.950	19/05/1992	
6000-01	Akureyri	146979	Aðalstræti 16	L	2.217,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310160	8.680	20/11/2009	
6000-01	Akureyri	146980	Aðalstræti 17	L	943,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310170	7.660	17/08/1999	
6000-01	Akureyri	146981	Aðalstræti 17	L	137,0 m <sup>2</sup>		Óbyggð lóð	00310171	208	15/02/1989	
6000-01	Akureyri	146982	Aðalstræti 18	L	158,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310180	461	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	146983	Aðalstræti 19	L	519,2 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310190	5.310	08/11/1997	
6000-01	Akureyri	146984	Aðalstræti 20A	L	66,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00310201	2.750	01/01/1977	

## 2.3 Röðun á lista

Bætt hefur verið við möguleika í röðun lista og geta notendur nú raðað eftir þeirri skráningareigind sem hentar best hverju sinni. Músarbendillinn er færður á þá eigind sem raða á eftir, hægrismellt og smellt á „Já“. Listinn raðast þá eftir þessum dálki í stafrófs- eða númeraröð, eftir því sem við á.

Mynd 5 – Lista raðað eftir dálk að eigin vali

The screenshot shows a window titled "Landeignir" containing a table with the following columns: Svinb, Sveitarfélag, Lnr., Heiti, G, Flatarmál, Ein, Notkun, Lóðamr., Mat, Metið, and Ath. The table lists various parcels with details like "Akureyri", "Akurgerði 1A-F", etc. A dialog box titled "Bygging" is overlaid on the table, asking "Viltu raða eftir dálk Heiti?" with "Já" and "Nei" buttons.

Svinb	Sveitarfélag	Lnr.	Heiti	G	Flatarmál	Ein	Notkun	Lóðamr.	Mat	Metið	Ath
6000-01	Akureyri	147035	Aðalstræti	L	663,0 m <sup>2</sup>		Ræktunarlund	00314310	69	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	147039	Akurgerði 1A-F	L	2.150,4 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00710010	29.520	20/01/1989	
6000-01	Akureyri	147040	Akurgerði 2	L	783,7 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00710020	6.360	04/04/2014	
6000-01	Akureyri	147041	Akurgerði 3A-F					00710030	29.460	20/01/1989	
6000-01	Akureyri	147042	Akurgerði 4					00710040	5.940	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	147043	Akurgerði 5A-F					00710050	29.280	20/01/1989	
6000-01	Akureyri	147044	Akurgerði 7A-F					00710070	29.300	20/01/1989	
6000-01	Akureyri	147045	Akurgerði 9A					00710091	5.150	11/12/2008	
6000-01	Akureyri	147046	Akurgerði 9B					00710092	5.380	10/05/2007	
6000-01	Akureyri	147047	Akurgerði 9C					00710093	5.090	20/01/1989	
6000-01	Akureyri	147048	Akurgerði 11A-C					00710110	16.200	20/01/1989	
6000-01	Akureyri	199258	Akursíða 2-4					00810020	26.695	28/04/2006	
6000-01	Akureyri	199259	Akursíða 6-20	L	4.293,1 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00810060	51.640	18/12/2007	
6000-01	Akureyri	147049	Álfabyggð 1	L	770,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00910010	6.910	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	147050	Álfabyggð 2	L	700,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00910020	6.360	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	147051	Álfabyggð 3	L	730,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00910030	5.940	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	147052	Álfabyggð 4	L	698,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00910040	8.880	25/07/2013	
6000-01	Akureyri	147053	Álfabyggð 5	L	697,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00910050	5.180	19/08/2015	
6000-01	Akureyri	147054	Álfabyggð 6	L	717,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00910060	7.140	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	147055	Álfabyggð 7	L	697,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00910070	5.750	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	147056	Álfabyggð 8	L	560,0 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00910080	6.500	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	147057	Álfabyggð 9	L	607,5 m <sup>2</sup>		Íbúðarhúsalóð	00910090	5.990	20/01/1989	

## 2.4 Litun og staða í Fasteignaskrá

Blár	Í vinnugrunni. Hægrismella og velja „Ath. vinnugrunn“ til að sjá hver tók upp. „Afhendingarlisti“ gefur upplýsingar um hreyfingu.
Rauður	Biðskrá sýslumanns. Hægrismella og velja „Ath. vinnugrunn“ til að sjá hver afhenti. „Afhendingarlisti“ gefur upplýsingar um hreyfingu.
Svartur	Ekki í vinnslu.

### 3 Vinnugrunnur / Biðskrá

#### 3.1 Um vinnugrunn

Þegar unnið er með skráningu er búin til einskona “sýndarskráning” eða afrit af skráningunni, sem unnið er með í grunni til hliðar við fasteignaskrá; Vinnugrunni. Aðeins er hægt að vinna með sömu eignina í einum vinnugrunni í einu.

Frá sjónarhorni sýslumannsembætta kallast vinnugrunnurinn Biðskrá. Um sömu “hliðarskráningu” er þó að ræða hvort sem talað er um Vinnugrunn eða Biðskrá sýslumanns.

Skráningin ferðast í vinnugrunni á milli skráningaraðila eftir því sem við á. Þegar allir hafa sinnt sínu er hin breytta skráning staðfest í fasteignaskrá. Þá yfirskrifar nýja skráningin fasteignaskrána, og hverfur jafnframt úr vinnugrunni.

Ef hætta á við skráninguna, er einfaldlega smelt á “Hætta við skráningu”, eignin hverfur úr vinnugrunni en fasteignaskráin helst óbreytt → sjá kafla 4.4.

#### 3.2 Taka í eigin vinnugrunn

Ferlið hefst í upphafsmynd þar sem leitað er að eigninni eftir þeim skráningareindum sem henta hverju sinni → sjá kafla 3.1. Þegar eignin er fundin er hún valin með því að tvísmella á hana. Einnig er hægt að smella einu sinni á línuna og þá birtist svartur ferhyrningur um dálkinn og auðkennir hann valda línu.

Smellið á “Matshlutar”.

Mynd 6 - Leitarniðurstöður

Svrnb	Sveitarfélag	Lnr	Heiti	G	Flatarmál	Eign	Nöfnun	Lóðnúmer	Mat	Mithá	Ath
6000-01	Akureyri	146963	Aðalstræti 2B	L	103,0 m²	Ibúðarhúsalóð		00310022	2.510	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	146964	Aðalstræti 3	L	564,5 m²	Ibúðarhúsalóð		00310030	6.220	03/05/2011	
6000-01	Akureyri	146965	Aðalstræti 4	L	689,6 m²	Ibúðarhúsalóð		00310040	6.330	03/12/2015	
6000-01	Akureyri	146967	Aðalstræti 5	L	442,0 m²	Ibúðarhúsalóð		00310050	5.830	13/04/2015	
6000-01	Akureyri	146968	Aðalstræti 6	L	375,0 m²	Ibúðarhúsalóð		00310060	3.860	03/05/2011	
6000-01	Akureyri	146969	Aðalstræti 7	L	448,0 m²	Ibúðarhúsalóð		00310070	6.310	04/05/2012	
6000-01	Akureyri	146970	Aðalstræti 8	L	1.236,0 m²	Ibúðarhúsalóð		00310080	5.960	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	146971	Aðalstræti 9	L	447,7 m²	Ibúðarhúsalóð		00310090	5.530	06/06/2008	
6000-01	Akureyri	146972	Aðalstræti 10	L	330,0 m²	Ibúðarhúsalóð		00310100	6.770	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	146973	Aðalstræti 12	L	962,5 m²	Ibúðarhúsalóð		00310120	5.060	06/06/2014	
6000-01	Akureyri	212175	Aðalstræti 12b	L	1.042,5 m²	Ibúðarhúsalóð		00310122	4.440	24/05/2013	
6000-01	Akureyri	146975	Aðalstræti 13	L	298,0 m²	Ibúðarhúsalóð		00310130	6.510	22/01/2010	
6000-01	Akureyri	146976	Aðalstræti 14	L	78,0 m²	Ibúðarhúsalóð		00310140	3.475	23/03/2010	
6000-01	Akureyri	146977	Aðalstræti 14	L	2.222,0 m²	Viðskipta og þjón.lóð		00310141	5.890	25/01/2012	
6000-01	Akureyri	146978	Aðalstræti 15	L	422,5 m²	Ibúðarhúsalóð		00310150	6.950	19/05/1992	
6000-01	Akureyri	146979	Aðalstræti 16	L	2.217,0 m²	Ibúðarhúsalóð		00310160	8.680	20/11/2009	
6000-01	Akureyri	146980	Aðalstræti 17	L	943,0 m²	Ibúðarhúsalóð		00310170	7.660	17/08/1999	
6000-01	Akureyri	146981	Aðalstræti 17	L	137,0 m²	Óbyggð lóð		00310171	208	15/02/1989	
6000-01	Akureyri	146982	Aðalstræti 18	L	158,0 m²	Ibúðarhúsalóð		00310180	461	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	146983	Aðalstræti 19	L	519,2 m²	Ibúðarhúsalóð		00310190	5.310	08/11/1997	
6000-01	Akureyri	146985	Aðalstræti 20A	L	66,0 m²	Ibúðarhúsalóð		00310201	2.750	01/01/1977	
6000-01	Akureyri	146986	Aðalstræti 20B	L	66,0 m²	Ibúðarhúsalóð		00310202	1.600	01/01/1977	

Valmyndin „Matshlutar“ opnast og eignin er annað hvort tekin í vinnugrunn eða farið til baka.

Mynd 7 – Valmyndin „Matshlutar“

Matshlutar - Aðalstræti 2

Landeign

**Aðalstræti 2**

6000-01 00310020 146962

Matshlutar

Mhnir	Notkun/heiti	Efi	T	Dags.	Br.m²	Skiptitala	% í landeign	Aðf.
01	Sambýlishús	3	M	23/01/1986	792,7	0	100,0000	1

Matshluti: Stofn, Uppgjör, Skráning, Skoða

Aðgerðir: Vinnugrunnur, Til baka

Þegar smellt er á takkann “Vinnugrunnur” opnast fleiri möguleikar fyrir skráningu í valmyndinni.

Mynd 8 – Valmyndin „Matshlutar“ eftir að eign hefur verið tekin í vinnugrunn

Matshlutar - Aðalstræti 2

Landeign

**Aðalstræti 2**

6000-01 00310020 146962

Sameina/flytja

Hætta við skráningu

Matshlutar

Mhnir	Notkun/heiti	Efi	T	Dags.	Br.m²	Skiptitala	% í landeign	Aðf.
01	Sambýlishús	3	M	23/01/1986	792,7	0	100,0000	1

Matshluti: Stofn, Uppgjör, Skráning, Skoða

Landeign: Brúttórúm, Uppgjör, Skráning, Skiptitala, Skoða, Stofnyppl.

Aðgerðir: Afhenda, Vinnugrunnur, Senda áfram, Til baka

Hér eftir er eignin hluti af þínum vinnugögnum og hægt að nálgast hana aftur (ásamt öðrum vinnugögnum) með því að fara á forsiðu og smella á hnappinn “Vinnugögn”.

### 3.3 Farið beint í vinnugrunn

Innihald þíns vinnugrunns má nálgast beint úr upphafsmynd með því að smella á “Vinnugögn”.

Mynd 9 – Upphafsmýnd: Hnappurinn “Vinnugögn”

Leit

Bygging - skráningarkerfi  
**Þjóðskrá Íslands**

Heiti

Greinitölur

Fastanúmer

Leita **Vinnugögn** Afh.gögn Hreinsa Hætta

Þá kemur upp valmyndin „Landeignir“ sem sýnir nú lista yfir vinnugögnin þín.

Mynd 10 – Vinnugögn, ein eign í vinnslu

Landeignir

Svinb	Sveitarfélag	Lnr.	Heiti	G	Flatarmál	Ein	Nýtnaerhlut	Notk	Notkun	Lóðamr.	Mat	Áfhent	Fl	Ath
6000-01	Akureyri	146962	Aðalstræti 2	L	714,0 m <sup>2</sup>	0,0000	10	Íbúðarhúsalóð	00310020	5,445	2016/12/19			<input type="checkbox"/>

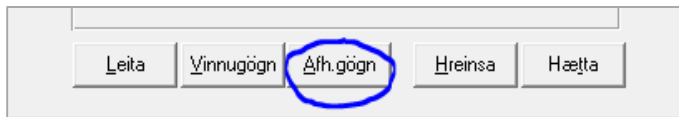
Matshlutar Skjalaskráning Skoða Meira Til baka

## 4 Afhent gögn

### 4.1 Um afhent gögn

Bygging býr til lista yfir þær eignir sem eru á milli notenda í vinnsluferlinu, þ.e. skráningu sem hefur verið afhent næsta notanda.

Mynd 11 – Upphafsmýnd byggingar: Hnappurinn „Afhent gögn“



Listinn í „Afhent gögn“ veitir góðar upplýsingar um stöðu máls í skráningarferlinu.

### 4.2 Litun og staða í afhentum gögnum


Mynd 12- Afhent gögn úr sveitarfélagi

Svinb	Sveitarfélag	Lnr	Heiti	G	Flatarmál	Ein	Nöfnangarhlut	Notk	Notkun	Löðarnr.	Mál	Afhent	Fl	Ath
1604-01	Mostellsbær	212841	Uglugata 70	L	883,5 m²	0,2000	10	Íbúðarhúsalóð	89560700	8.090	2016/11/15	NYM		
1604-01	Mostellsbær	212739	Vogalunga 1	L	896,6 m²	0,2000	10	Íbúðarhúsalóð	94100010	6.580	2016/11/09	NYM		
1604-01	Mostellsbær	125289	Víðateigur 28	L	297,6 m²	0,2759	10	Íbúðarhúsalóð	93900022	3.590	2016/12/08	NYM		
1604-01	Mostellsbær	125900	Í Lílarfellslandi	L	5.000,0 m²	0,0000	60	Sumarbústaðaland	97002060	1.565	2016/11/22	BSM		
1604-01	Mostellsbær	199149	Þrastarhóli 57	L	937,0 m²	0,3236	10	Íbúðarhúsalóð	97300570	15.850	2016/11/22	ANN		
1606-02	Kjósarheppur	126155	Klákafell	L	6.500,0 m²	0,0000	60	Sumarbústaðaland	00060012	1.325	2016/11/10	BSL		
1606-02	Kjósarheppur	212068	Liti Bær	L	21,6 ha	0,0100	80	Annað land	00096001	9.240	2016/12/19	NYM		
1606-02	Kjósarheppur	126434	Norðunes 56	L	5.023,0 m²	0,1000	60	Sumarbústaðaland	00070055	1.085	2016/12/16	BSL		
1606-02	Kjósarheppur	126435	Norðunes 57	L	2.500,0 m²	0,0000	60	Sumarbústaðaland	00070056	684	2016/12/16	EYL		
2000-04	Kellavík	190012	Aðalgata 60	L	34.604,0 m²	0,3736	20	Íbúðar og athafnalóð	00230600	121.550	2016/11/18	BSL		
2000-04	Kellavík	224699	Aðalgata 62	L	4.000,0 m²	0,3000	30	Váskipta og þjónlóð	99998620	9.000	2016/11/18	NYL		
2000-04	Kellavík	212316	Nr. 18 Land úr Kellavík	L	52,5 ha	0,0000	85	Óbyggt land	99998400	60.800	2016/11/18	NYL		
2000-05	Njardvík	209998	Beikidalur 10	L	3.332,0 m²	0,3585	10	Íbúðarhúsalóð	04830100	16.575	2016/11/08	NBS		
2000-05	Njardvík	193397	Klettás 25	L	609,0 m²	0,2606	10	Íbúðarhúsalóð	51730250	4.500	2016/10/10	BSM		
2000-08	Ásbrú	211249	Bogatröð 4	L	3.142,6 m²	0,0703	20	Íbúðar og athafnalóð	01000040	2.880	2016/10/11	ANN		
2300-01	Grindavík	224400	Staðarsund 1	L	1.578,0 m²	0,2000	20	Íbúðar og athafnalóð	81930010	5.000	2016/12/20	ESK		
2503-02	Sandgerði	224624	Drælustöð við Djúpuvík	L	2.464,0 m²	0,3000	20	Íbúðar og athafnalóð	00089000	4.310	2016/12/06	NYM		
2503-03	Flugstöðvarsvæði	224741	Amarvöllur 2A	L	1.981,0 m²	0,0000	30	Váskipta og þjónlóð	02850021	0	2016/12/07	NYL		
2503-03	Flugstöðvarsvæði	204110	Blikavöllur 2	L	12.782,0 m²	0,1000	30	Váskipta og þjónlóð	10250020	93.800	2016/12/06	NYM		

Eftirfarandi litaflokkun er notuð til að greina á milli stöðu mála. Nánari upplýsingar má svo nálgast með því að hægrismella á ákveðna landeign og velja „Afhendingarlisti“.

Fjólublár	Afhent landupplýsingadeild Þjóðskrár
Grænn	Afhent skráningar- og matsdeild Þjóðskrár
Rauður	Afhent í biðskrá sýslumanns
Yfirstrikað með gulu	Landeign merkt til eyðingar, rennur saman við aðra
Blár	Frávísað af Þjóðskrár
Grár	Frávísað af sýslumanni

 = Hjá Þjóðskrá

 = Hjá sýslumanni



### 4.3 Skoða afhenta eign eða taka í eigin vinnugrunn

Hægt er að skoða skráningu afhentra eigna með því að tvísmella á eignina í listanum eða smella á hnappinn "Matshlutar".

Mynd 13 – Afhent gögn: Eign tekin til skoðunar eða í eigin vinnugrunn

0000-01	Reykjavík	222010 Gylfalífi 10-12	L	6.720,0 m <sup>2</sup>	0,5000	30	Váðskipta og þjónu	2578301	41.550	2016/12/20	EYL
0000-01	Reykjavík	222071 Gylfalífi 14	L	4.972,0 m <sup>2</sup>	0,5000	30	Váðskipta og þjónu	2578502	41.550	2016/12/20	EYL
0000-01	Reykjavík	222068 Gylfalífi 2-4	L	4.972,0 m <sup>2</sup>	0,5000	30	Váðskipta og þjónu	2578301	41.550	2016/12/20	EYL
0000-01	Reykjavík	222069 Gylfalífi 6-8	L	6.720,0 m <sup>2</sup>	0,5000	30	Váðskipta og þjónu	2578302	95.650	2016/12/20	EYL
0000-01	Reykjavík	106356 Hagamelur 35	L	413,0 m <sup>2</sup>	1,0114	10	Íbúðarhúsalóð	1542002	24.200	2016/11/08	BLM
0000-01	Reykjavík	106356 Hagamelur 35A	L	35,0 m <sup>2</sup>	0,0000	30	Váðskipta og þjónu	1542012	615	2016/11/08	BHF
0000-01	Reykjavík	107330 Hamahtú 2	L	0,0 m <sup>2</sup>	0,0000	30	Váðskipta og þjónu	1730001	145.444	2016/12/13	NYN

Buttons: Matshlutar, Skjalaskráning, Skoða, Ath.gögn, Til baka

Grunnupplýsingar um matshluta tengda valinni eign birtast þá, en til að sjá meira þarf að smella á hnappinn "Vinnugrunnur". Þá er svo hægt að velja hvort á að „skoða“ skráninguna eða „taka hana í eigin vinnugrunn“.

Mynd 14 – Grunnupplýsingar um matshluta

Matshluti - Borgartún 3

Land eign

**Borgartún 3**

0000-01 1216202\_ 102754

Mhluti	Nafn/veiti	Eftir	T	Dagur	Br.m <sup>2</sup>	Skiptitala	% í Landeign	Ald.
06	Versl/skiltstofuhús	1	M	14/10/1987	4959,0	0	0,0000	0

Buttons: Matshluti, Stofn, Uppgjör, Skráning, Skoða, Aðgerðir, Vinnugrunnur, Til baka

Athugið að eignin fer ekki beint í vinnugrunn við þetta, heldur spyr kerfið hvort ætlunin er að skoða gögnin eða vinna með þau.

Mynd 15 – Afhent gögn: Valmöguleikar

Bygging

Í Lóð afhent Þjóðskrá Íslands, uppruni Reykjavík: Magdalena M. Hermannsdóttir

Buttons: Skoða gögn, Taka í eigin, Hætta við

#### 4.4 Senda skráningu í annan vinnugrunn

Þegar skráning hefur verið tekin í vinnugrunn er hægt er að senda hana í annan vinnugrunn. Smellt er á hnappinn “Senda áfram” og í næstu valmynd er notendanúmer viðtakanda slegið beint inn eða það fundið í lista sem birtist þegar smellt er á hnappinn “...”.

Mynd 16 – Senda í vinnugrunn annars

The left screenshot shows a window titled "Matshlutar - Aðalstræti 2" with a table of land parcels. The table has columns: Mhnfr, Notkun/æth, Efi, T, Dags, Brn², Skiptitala, % í landeign, and Aðl. The first row contains: 01, Sambýlishús, 3, M, 23/01/1986, 792,7, 0, 100,0000, 1. Below the table is a "Senda áfram" button circled in blue. The right screenshot shows a dialog box titled "Senda gögn áfram" with fields for Landnúmer (146962), Notandi (1401 Inga Elísabet Vésteinsdóttir), and Senda til. It also has buttons for "Staðfesta" and "Til baka".

Ekki er hægt að hætta beint við skráningu sem annar hefur stofnað til. Senda þarf skráninguna í vinnugrunn þess sem stofnaði til hennar og getur þá viðkomandi hætt við.

## 5 Skráning heita

### 5.1 Heiti landeigna

Sú nýbreytni er í skráningu að aukin áhersla er lögð á skráningu heita á formi staðfanga. Tekið er fyrir skráningu sömu eiginda á mörgum stöðum með sjálfvirkum lestri upplýsinga úr gagnagrunnum.

Stærsta breytingin er sú að eiginlegri skráningu heita landeigna er nú hætt. Í staðinn tekur landeign ávallt upp heiti staðfangs sem innan hennar er. Ef fleiri en eitt staðfang er innan landeignar (t.d. fjölbýlishús með fleiri en einn inngang) er almenna reglan að landeignin fær heiti þess staðfangs sem ber lægsta húsnúmerið til auðkenningar. Ef það hentar ekki er unnt að velja annað staðfang sem aðalstaðfang og þar með auðkenni landeignarinnar.

Landeign er auðkennd með landeignarnúmeri og heiti sem erfist frá einu þeirra staðfanga sem innan hennar eru.

### 5.2 Skráninga staðfanga

Staðfang hefur að geyma bæði lýsandi og rúmfræðilegar upplýsingar um áfangastað. Með lýsandi upplýsingum er átt við í hvaða sveitarfélagi og byggðarlagi áfangastaðinn er að finna, við hvaða götu (*Staðvísi*) og hvar við þessar götu (*Staðgreinir*). Með rúmfræðilegri staðsetningu er einfaldlega átt við hnit.

Ekki er unnt að staðsetja öll staðföng við götur, í eiginlegum skilningi, og því höfum við kosið að nota hugtakið *Staðvísir* sem samheiti yfir götuheiti, bæjarheiti og staðarheiti hverskonar. Sömu grundvallarreglur eiga því við hvar sem áfangastaðinn er að finna. Þarfir eru oft mjög ólíkar eftir því hvernig staðfangið er í sveit sett og því er boðið uppá ólíka samsetningu upplýsinga eftir aðstæðum.

Við höfum þá einhverskonar línu eða götu sem við erum búin að skilgreina (*Staðvísir*) og þurfum þá að veita leiðbeinandi upplýsingar um hvað við þessa línu áfangastaðinn er að finna. Þar koma húsnúmer, bókstafir og viðskeyti að notum og höfum við kosið að nota yfir þessar skráningareigindir samheitið *Staðgreinir*.

Hér að neðan má sjá einfaldaða mynd að því hvernig Staðfang er samsett úr *Staðvísi* og *Staðgreini*:

<b>Staðfang</b>	<b>Staðvísi</b>	<b>Staðgreinir</b>
<i>Laugavegur 21</i>	Laugavegur	21
<i>Gunnarsholt 4b</i>	Gunnarsholt	4b
<i>Hólar í Hjaltadal spennistöð 14</i>	Hólar í Hjaltadal	spennistöð 14

Hvern *Staðvísi* (t.d. gata eða heimreið) þarf aðeins að búa til einu sinni og svo er hann sóttur í hvert skipti sem á að búa til nýtt staðfang við hann.



Allar eignir sem tengdar eru við sama *Staðvísi* verða að vera skráðar innan sömu byggðar.

Því getur þurft að breyta byggð nýrra landeigna ef ætlunin er að tengja þær við *Staðvísa* (t.d. götur) í annarri byggð (t.d. ef taka á landeign út úr jörð og tengja hana götu sem tilheyrir nærliggjandi þéttbýli).

### 5.3 Ný staðföng

Ef búin eru til ný staðföng við götur í grónum hverfum er í flestum tilfellum til skráður *Staðvísir* sem má nota til að hengja á hann ný gildi (nýjan *Staðgreini*) til aðgreiningar. Sama á stundum við þegar íbúðarhúsum er fjölgað á jörðum.

Dæmi: Verið að búa til staðfang fyrir bakhús að Laugavegi 22. Staðvísirinn *Laugavegur* er til. Hann er sóttur og hengt við það nýr *Staðgreinir* samsettur úr húsnúmeri og bókstaf 22B. Nýja staðfangið verður þá Laugavegur 22B.

Dæmi: Nýtt íbúðarhús er byggt á jörðinni Grund og ný heimreið liggur að því húsi. Það þarf að fá staðfang hvort sem það er skráð á nýja landeign eða beint á jörðina. Þarna hugsam við eins og hvor heimreið sé gata. Við bætum númeri við bæjarheitið Grund, sem verður þá Grund I og búum svo til nýjan *Staðvísi*: Bæjarheitið Grund II.

Þegar nýjar götur eru skipulagðar eða nýjar heimreiðir búnar til þarf að stofna nýjan *Staðvísi* frá grunni. Hann er svo notaður áfram til skráningar staðfanga við viðkomandi götu eða heimreið með áhengdum *Staðgreinum* eftir þörfum.

Oft þarf að breyta tengingum við staðvísa eða jafnvel kemur fyrir að besta leiðin til rötunar feli í sér að tvö staðföng á sömu landeign tengist sitt hvorum *Staðvísinum*. Gott dæmi um það eru hornhús með inngöngum sinn frá hvorri götunni. Hægt er að skipta auðveldlega um staðvísa og búa til nýja í valmyndinni „Breyta staðvísunum“.

## 5.4 Tegund staðvísa – Götuheiti, bæjarheiti, staðarheiti

Ólíkar aðstæður kalla á ólíka uppbyggingu staðfanga. Til þess að mæta þessum ólíku þörfum býður kerfið nú uppá þrjár tegundir *Staðvísa*: Götuheiti, Bæjarheiti og Staðarheiti. Notandi velur það sem hentar best í hvert skiptið.

Tegundin „Bæjarheiti“ býður til að mynda uppá að hafa bæjarnúmer eða lýsingu sem hluta *Staðvísis* og gerir þannig mögulegt að skilgreina ólíkar heimreiðir sem sérstaka *Staðvísa* þó svo þær beri í raun sama heitið í grunninn. Dæmi um þetta gæti verið Háls I og Háls II; jarðir sem hvor hefur sína heimreið. Með þeim hætti er svo unnt að skrá fleiri staðföng við hverja heimreið án þess að valda ruglingi, t.d. með bókstöfum.

Aðalatriðið hér er að velja þá tegund sem vænlegust er til rötunar hverju sinni.

	Staðvísir			Staðgreinir			Sérheiti	Hnit	
Tegund staðvísis	Heiti	Bæjarnr. Rómv.nr.	Lýsing/Viðskeyti	Húsnr.	Bókst.	Viðskeyti	Húsheiti	X	Y
Götuheiti	Aðalstræti			2	B			x	y
Bæjarheiti	Grund	II					Gamli bær	x	y
Staðarheiti	Dettifoss		austan			Gestastofa		x	y

Val á tegund *Staðvísa* tekur EKKI mið af gerð þeirra landeigna sem verið er að vinna með (jörð, lóð ...) heldur á að velja það form sem hentar best á hverjum stað.

## 5.5 Stytt heiti staðvísa

Stytt heiti eru geymd fyrir alla *Staðvísa*. Ef hann er styttri en 21 stafur er dálkurinn „Stytt heiti“ fylltur út sjálfvirkt. Ef *Staðvísirinn* fer yfir þann stafafjölda þarf að setja saman skiljanlega skammstöfun fyrir heitið.

## 5.6 Sérheiti

Boðið er uppá þann möguleika að skrá sérstök heiti sem hús ganga undir sem sérheiti. Þegar meta á hvort heiti er sérheiti eða t.d. bara lýsing, má líta svo á að ef heitið myndi fylgja viðkomandi húsi við flutning þess á aðra landeign, þá er um sérheiti að ræða. Sérheiti er skráð í öllum föllum í valmyndinni „Heiti“.

## 5.7 Hnitun staðfanga

Hnitun staðfanga fer fram í kortaviðmóti Byggingar. Kortaviðmótið er opnað á nokkrum ólíkum stöðum sem verður bent á í tengslum við ólíkar aðgerðir í næstu köflum.

Val á staðsetning hnitans fer eftir því hversu nákvæmar upplýsingar liggja fyrir á þeim tíma sem skráningin fer fram. Stundum á aðeins við að staðsetja hniðið fyrir miðju innan landeignar, stundum er vitað hvar byggingarreiturinn er, og stundum hefur mannvirki verið reist og jafnvel vitað hvar inngangur þess er að finna. Gæta skal þó að því að hniðið lendi innan útveggja mannvirkisins, sé það til staðar.

Þumalputtareglan er að staðsetja hniðið alltaf innan mannvirkis, sé það til staðar, og eins nálægt inngangi og hægt er miðað við þær upplýsingar sem liggja fyrir.


Unnið er í gegnum gluggann „Hnit“ undir flípanum „Heiti“. Hnappurinn „Opna“ færir okkur í kortaviðmótið.

Mynd 17 – Opna kortaviðmót og skrá hnit staðfangs

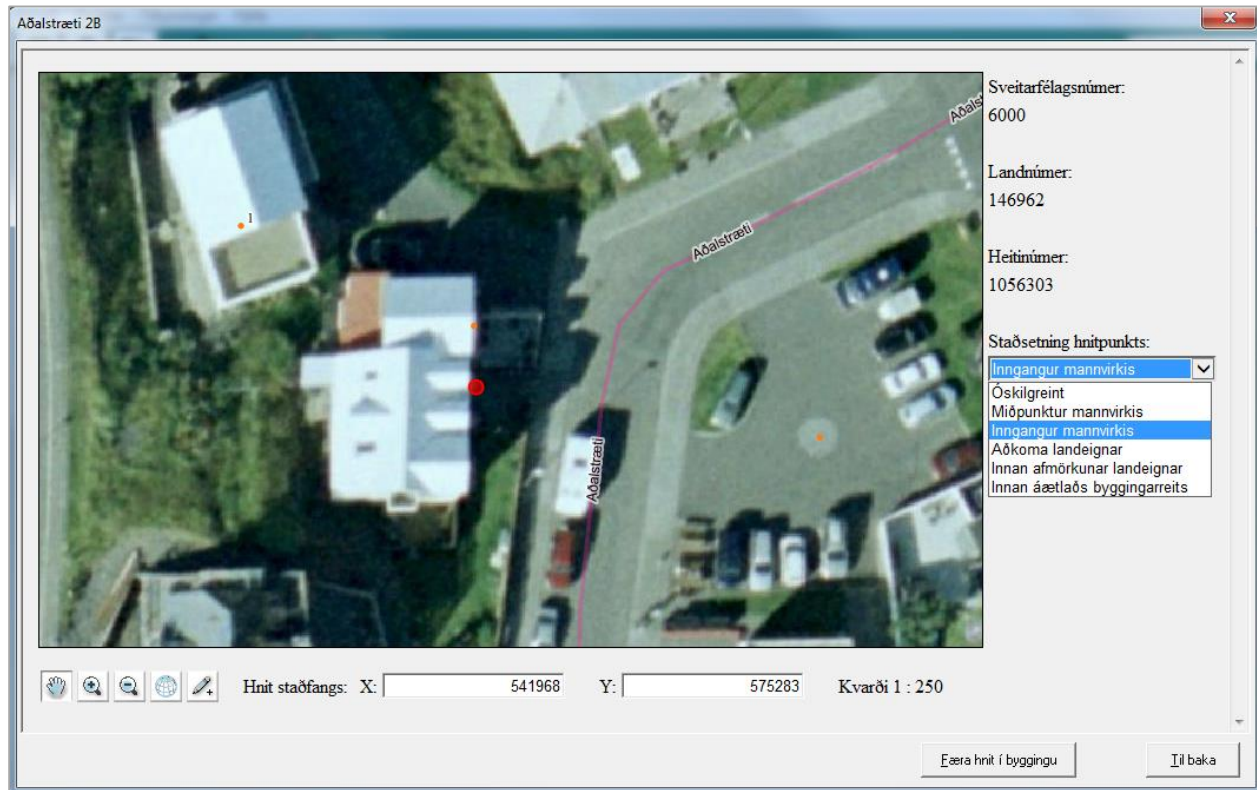
The screenshot shows a software interface with a table of buildings. The table has columns for 'A', 'Auðkenni', and 'Staðfang'. The first row is checked and contains '1056303' and 'Aðalstræti 2'. Below the table, there is a dropdown menu for 'Kort' with 'Opna' selected. The interface also includes tabs for 'Landeign', 'Heiti', and 'Eigendur', and buttons for 'Eyða stofnhl.', '< Fyrri', 'Næsta >', 'Staðfesta', and 'Til baka'.

A	Auðkenni	Staðfang
<input checked="" type="checkbox"/>	1056303	Aðalstræti 2

Austur(X)	Norður(Y)	Tegund	Kort	Áthugasemd
541967.6	575282.9	Inngangur mannvirk	Opna	

Kortaviðmót opnast þar sem hægt er að þysja nær og fjær. Smellt er á hnappinn  þegar færa á hnit eða staðsetja það í fyrsta skipti. Smellt er með músinni á nýja staðsetningu á kortinu og lýsing á staðsetningu hnitpunktsins er valin úr fellilista til hægri. Þegar yfirferð er lokið er smellt á hnappinn „Færa hnit í byggingu“.

Mynd 18 – Hnitun staðfanga: Kortaviðmót



Þegar komið er til baka í skráningarmyndina „Heiti“ er góð regla að skrifa athugasemd við hnitid þar sem tekið er fram heimild fyrir staðsetningu þess, t.d. „skv. mæliblaði“.

Mynd 19 – Athugasemd við hnit

Hnit				
Austur[X]	Norður[Y]	Teqund	Kort	Athugasemd
541967,6	575282,9	Inngangur mannvirk	Opna	Skv. mæliblaði

Alt+d til að eyða hnit

## 5.8 Fjölgun/fækkun staðfanga á landeign

Þegar fjölga þarf staðföngum á landeign þar sem t.d. er fjölbýlishús með tveimur inngöngum, er landeignin fyrst tekin í vinnugrunn. Því næst er smellt á hnappinn „Stofnupplýsingar“.

Mynd 20 - Stofnupplýsingar

Mhnr	Notkun/Heiti	Efl.	T	Dagss.	Br.m²	Skjapitala	% í Landeign	Aðf.
01	Sambýlishús	3	M	23/01/1986	792,7	0	100,000	1

Þá koma upp allar þær upplýsingar sem skráðar eru um landeignina. Í þessari valmynd er hægt að stofna nýja landeign eða sameina landeignina annarri → sjá kafla 6. Hér er ætlunin hinsvegar aðeins að fjölga staðföngunum innan landeignarinnar.

Við byrjum á því að yfirfara upplýsingarnar sem fyrir eru skráðar og uppfæra ef þörf er á. Svo er smellt á „Næsta“ eða flipinn „Heiti“ valinn beint.

Mynd 21 - Stofnupplýsingar: Breyta landeign

Landeignarnúmer: 146962 Uppruni Úrtekjð

Sveitarfélag: 6000-01 Akureyri

Hverfi: 9262

Lóðarnúmer: 00310020

Notkun: 10 ... Íbúðarhúsalóð

Texti: Íbúðarhúsalóð

Gerð landeignar: L: Lóð

Flatamál: 714,0 Fermetrar Hektarar

Skráningaraðili: 1401 Inga Elísabel Vésteinsdóttir

Nýtingarhlutfall: 0,0000

Stofna landeign/ír úr þessari Sameina landeignir

Landeign Heiti Eigendur

Eyða stofnhl. Úthluta(0) < Fyrri Næsta > Staðfesta Til baka



Eitt staðfang er skráð á landeignina fyrir og ég vil bæta öðru við. Ég vil að nýja staðfangið tengist þessum sama Staðvísi, en hafi Staðgreininn 2A til auðkenningar. Ég vil jafnframt að fyrri(gamla) staðfangið fái Staðgreininn 2B til samræmis.

Ég byrja á því að lagfæra gamla staðfangið. Með því að færa músina yfir ólíka dálka Staðgreinisins fást upplýsingar um hvaða eigind á heima hvar. Húsnúmerið „2“ er þegar í húsnúmeradálkinum og ég slæ inn „B“ í bókstafsdálkinn. Svo er smellt á hnappinn „Vista“.

Mynd 22 - Stofnupplýsingar: Heiti

Staðfangið hefur nú uppfærst og birtist í glugganum hægra megin. Glugginn neðst sýnir hnitagildi staðfangsins. Smellt er á hnappinn „Opna“ og staðsetningin yfirfarin í kortaviðmótinu → sjá kafla 5.7.

Mynd 23 – Yfirferð/lagfæring staðfangs

Þegar yfirferð hnitsins er lokið er komið að því að búa til nýja staðfangið. Smellt er á hnappinn „Nýtt staðfang“.

Mynd 24 – Nýtt staðfang

Sveitarfélag: 600001 Akureyri  
Hverfi: 9262

Staðfang  
Auðkenni: 1056303 Heiti: Aðalstræti 2B  
Staðvísir: Aðalstræti Breyta staðvísium  
Staðgreinir: 2 B  
Skýringar: 1: Götuhéiti  
Sérheiti:  
Þjóðskrárnúmer: 00310020

A	Auðkenni	Staðfang
✓	1056303	Aðalstræti 2B

Hnit

Austur(X)	Norður(Y)	Tegund	Kort	Athugasemd
541968,0	575283,0	Inngangur mannvirk	Opna	

Nýtt staðfang Vista Eyða

Landeign Heiti Eigendur  
Eyða stofnhl. < Fyrri Næsta > Staðfesta Til baka

Allir dálkar tæmast, nema gert er ráð fyrir að nota eigi sama *Staðvísi*. Fyllt er inn í húsnúmera- og bókstafadálk *Staðgreinisins* og smellt á hnappinn „Vista“. Staðfangið birtist í glugganum hægra megin, og eru staðföngin innan þessarar landeignar nú tvö talsins.

Mynd 25 – Staðfang valið til vinnslu

Sveitarfélag: 600001 Akureyri  
Hverfi: 9262

Staðfang  
Auðkenni: 1056303 Heiti: Aðalstræti 2A  
Staðvísir: Aðalstræti Breyta staðvísium  
Staðgreinir: 2 A  
Skýringar: 1: Götuhéiti  
Sérheiti:  
Þjóðskrárnúmer: 00310020

A	Auðkenni	Staðfang
✓	1056303	Aðalstræti 2A
✗	1160102	Aðalstræti 2B

Nýtt staðfang Vista Eyða

Hnit

Austur(X)	Norður(Y)	Tegund	Kort	Athugasemd
541967,6	575282,9	Inngangur mannvirk	Opna	

Alt+d til að eyða hnit

Landeign Heiti Eigendur  
Eyða stofnhl. < Fyrri Næsta > Staðfesta Til baka

Það staðfang sem vinna á með hverju sinni er auðkennt með þykum, svörtum ramma. Valið er með því að tvísmella á staðfangið. Hægt er að eyða staðfangi með því að velja það og smella á hnappinn „Eyða“.

Ekki er hægt að eyða staðföngum sem merkt eru sem „aðalstaðföng“ → sjá neðar. Eitt staðfang þarf alltaf að standa eftir á hverri landeign.

Ef breyta á skráningareigindum staðfang eða eyða staðfangi þarf að velja það fyrst með því að tvísmella á það.

Færa þarf inn hnit fyrir nýja staðfangið. Smellt er á hnappinn „Opna“ og kortaviðmótið opnast → sjá kafla 5.7.

Að lokum þarf að velja aðalstaðfang landeignarinnar, þ.e. að ákvarða hvort staðfanganna á að erfast sem auðkennisheiti landeignarinnar. Það er gert með því að haka með rauðu í boxið fyrir framan það.

Mynd 26 – Aðalstaðfang valið: auðkennir landeign

Breyta landeign 146962

Sveitarfélag 600001 Akureyri  
Hverfi 9262

Staðfang

Auðkenni 1160102 Heiti Aðalstræti 2B

Staðvísir Aðalstræti Breyta staðvísium

Staðgreinir 2 B

Skýringar 1: Götuheiti

Sérheiti

Þjóðskrárnúmer

A	Auðkenni	Staðfang
<input checked="" type="checkbox"/>	1056303	Aðalstræti 2
<input type="checkbox"/>	1160102	Aðalstræti 2B

Nýtt staðfang Vista Eyða

Hnit

Austur(X)	Norður(Y)	Teqund	Kort	Athugasemd
			Opna	

Landeign Heiti Eigendur

Eyða stofnhl. < Fyrri Næsta > Staðfesta Til baka

## 5.9 Tengja staðfang nýjum staðvísi

Þegar skrá á nýtt staðfang getur verið að sá staðvísir sem nota á sé einfaldlega ekki kominn á skrá í viðkomandi hverfi.

Tökum aftur sama dæmi, en að þessu sinni er skipulagður nýr götustubbur og nýja staðfangið tengt við hann. Eignin er tekin í vinnugrunn líkt og áður, smellt á hnappinn „Stofnupplýsingar“. Þá er flipinn „Heiti“ valinn. Smellt er á hnappinn „Nýtt staðfang“.

Mynd 27 – Nýtt staðfang

The screenshot shows a software interface for managing land parcels. The window title is "Breyta landeign 146962". The interface includes several input fields and a table.

Input fields:

- Sveitarfélag: 600001 (Akureyri)
- Hverfi: 9262
- Staðfang: 1056303
- Heiti: Aðalstræti 2
- Staðvísir: Aðalstræti (dropdown menu)
- Staðgreinir: 2
- Skýringar: 1: Götuheiti
- Sérheiti: (empty)
- Þjóðskrárnúmer: 00310020

Buttons: "Nýtt staðfang" (circled in blue), "Vista", "Eyða".

Table (Hnit):

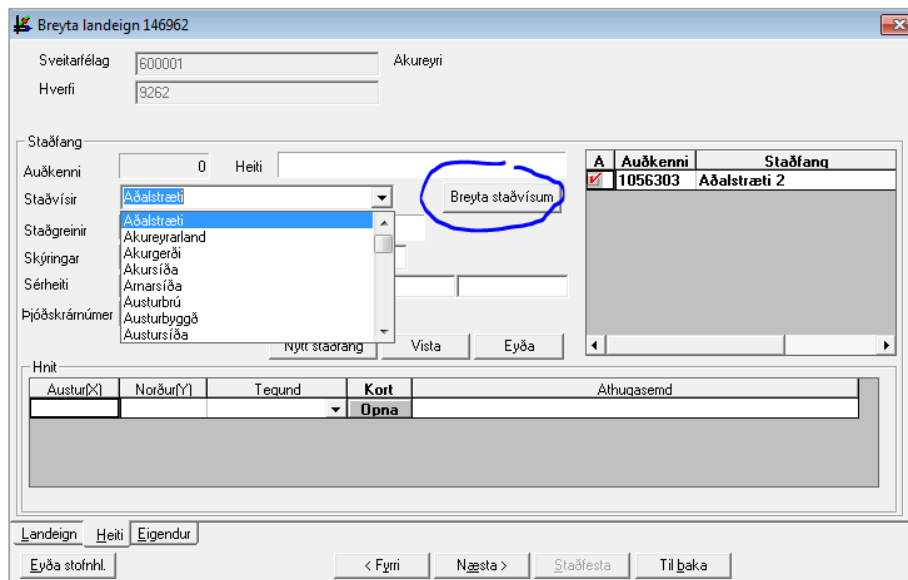
Austur(X)	Norður(Y)	Tegund	Kort	Athugasemd
541967,6	575282,9	Inngangur mannvirk	Opna	

Bottom navigation: "Landeign", "Heiti", "Eigendur", "Eyða stofnhl.", "< Fyrri", "Næsta >", "Staðfesta", "Til baka".

Upp koma tómir dálkar í *Staðgreini* og hnitaupplýsingum. Kerfið gerir ráð fyrir að tengt sé við sama *Staðvísi* og því þarf að breyta. Ef *Staðvísirinn* sem á að nota er til á skrá (t.d. gata sem þegar er til) er hægt að finna hann í fellilistanum.

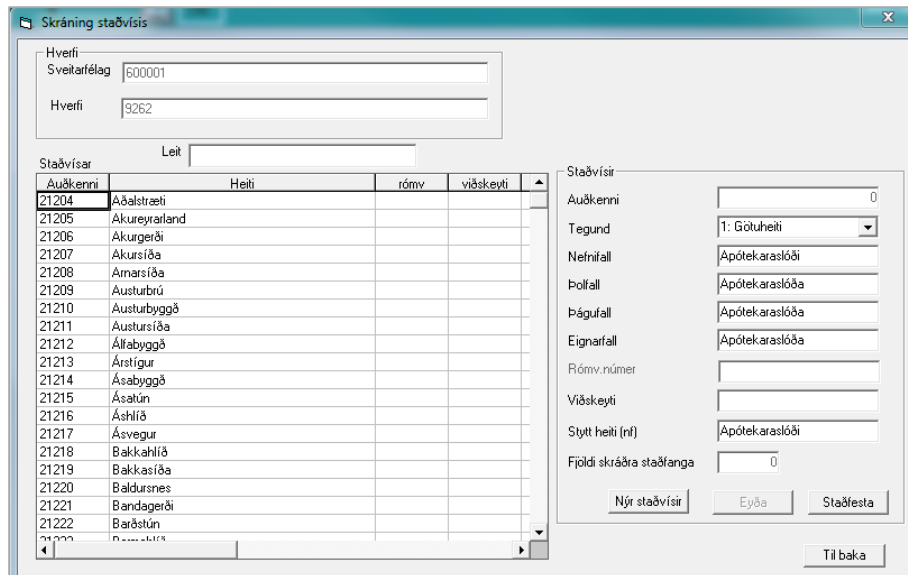
Ef búa á til alveg nýjan *Staðvísi* er smellt á hnappinn „Breyta staðvísunum“. Þar er einnig hægt að lagfæra *Staðvísa* sem þegar eru til.

Mynd 28 – Breyta staðvísunum



Smellt er á hnappinn „Nýr staðvísir“. Fyllt er inn í tómu dálkana sem nú birtast hægra megin. Tegund er valin fyrir *Staðvísinn* (Götuheiti, bæjarheiti eða staðarheiti) úr fellilistanum. Fyllt er inni öll föll, viðskeyti og stytt heiti ef það á við.

Mynd 29 – Breyta staðvísunum: Nýr staðvísir búinn til eða eldri breytt



Að lokum er smellt á hnappinn „Staðfesta“ og nýr *Staðvísir* er þá tilbúinn.

Til að nota nýja *Staðvísinn* sem við vorum að búa til þarf að fara aftur í flipann „Heiti“ með því að smella á „Til baka“. Núna er hægt að finna nýja staðvísinn í fellilistanum þar.

Mynd 30 – Nýtt staðfang vistað

The screenshot shows a software window titled "Breyta landeign 146962". It contains several input fields and a table. The "Sveitarfélag" field is set to "600001" and "Akureyri". The "Hverfi" field is set to "9262". The "Staðfang" section has a dropdown menu with "Aðalstræti" selected. A table on the right shows a list of parcels with columns "A", "Auðkenni", and "Staðfang". The "Vista" button is circled in blue.

A	Auðkenni	Staðfang
<input checked="" type="checkbox"/>	1056303	Aðalstræti 2

Upplýsingar í staðgreini eru færðar inn líkt og áður og smelt á hnappinn „Vista“. Þegar búið er að vista birtist nýja staðfangið í glugganum hægra megin. Hægt er að velja það með því að tvísmella og búa til hnit fyrir það með því að velja „Opna“ í hnitaglugganum → sjá kafla 5.7.

## 5.10 Staðfesta breytta skráningu stofnupplýsinga

Þegar öllum breytingum er lokið þarf að staðfesta þær endanlega áður en hægt er að afhenda skráninguna.

Við erum stödd í valmyndinni „Breyta landeign ...“ þar sem við höfum flipana „Landeign“, „Heiti“ og „Eigendur“. Smellt er beint á flipann „Eigendur“ eða á hnappinn „Næsta“. Eigendaupplýsingar eru uppfærðar ef þörf er á og tegund landeignenda og umráðanda valin af fellilistum. Breytingin er svo staðfest með því að smella á hnappinn „Staðfesta“.

*Mynd 31 – Breytt/Ný skráning staðfest*

The screenshot shows a web interface for editing land registration data. At the top, there is a large empty text input field. Below it, the label 'Landeigandi' is followed by a dropdown menu currently showing '1: Einstaklingur'. To the right of this is an 'Eyða' button. Below these elements is a horizontal navigation bar with three tabs: 'Landeign', 'Heiti', and 'Eigendur'. Underneath the tabs are several buttons: 'Eyða stofnhl.', '< Fyrri', 'Næsta >', 'Staðfesta', and 'Til baka'. The 'Staðfesta' button is highlighted with a blue circle.

Þá er breytingin staðfest í vinnugrunni og tilbúin til afhendingar → sjá kafla 7.

## 6 Skráning landeigna

Áður en ný landeign er skráð þarf heiti að minnsta kosti eins staðfangs sem innan hennar verður að liggja fyrir. Nýjar landeignir eru nú tengdar staðföngum strax við stofnun.

Hér verður farið yfir hvernig framkvæma má lykilaðgerðir í landeignaskráningu í skráningarforritinu Bygging. Nánari upplýsingar um forvinnu, gögn, aðferðir og verklag við skráningu landeigna er svo að finna í leiðbeiningum á vef okkar skra.is . Þar má finna raunveruleg dæmi um úrlausn mála við ákveðnar aðstæður.

Þó svo að ólík mál kalli á ólíka úrlausn, er framkvæmd skráningar í kerfinu iðulega með sama hætti. Skráning landeigna fer öll fram í valmyndinni „Breyta landeign“ sem opnast með því að taka eign í vinnugrunn og smella á hnappinn „Stofnuppl.“. Unnið er í þrem flípum; Landeign, Heiti og Eigendur.

Mynd 32 – Skráning landeigna: Breyta landeign

The screenshot shows a web form titled "Breyta landeign 102584". The form contains the following fields and controls:

- Landeignarnúmer:** 102584 (with buttons for "Uppruni" and "Úrtekið")
- Skráð:** 1.1.1977 af 0
- Sveitarfélag:** 0000-01 Reykjavík
- Breytt:** 01/02/2017 0 af 233
- Hverfi:** 9001
- Lóðarnúmer:** 1195104
- Notkun:** íbúðarhúsalóð (with a dropdown menu)
- Texti:** íbúðarhúsalóð
- Gerð landeignar:** L: Lóð (dropdown menu)
- Flatarmál:** 459,0 (with radio buttons for "Fermetrar" and "Hektarar")
- Skráningaraðili:** 1401 Inga Elísabet Vésteinsdóttir
- Nýtingarhlutfall:** 0,0000

At the bottom of the form, there are two buttons: "Stofna landeign/ir úr þessari" and "Sameina landeignir". Below these are three tabs: "Landeign", "Heiti", and "Eigendur", which are circled in blue. At the very bottom, there are four navigation buttons: "< Fyrri", "Næsta >", "Staðfesta", and "Til baka".



## 6.1 Um lóðarnúmer (áður greinitala) og þjóðskrárnúmer

Lóðar og þjóðskrárnúmer (staðgreinar) hafa verið notuð á afar ólíkan hátt milli sveitarfélaga og eru þeim mismikilvæg. Því var sú ákvörðun tekin að krefjast ekki lengur þessara númera við skráningu landeigna.

Skráning greinitölu og þjóðskrárnúmera er nú valkvæm, og hverju sveitarfélagi er í sjálfvald sett hvort skráningunni er haldið við eða ekki. Röðun á lista er ekki lengur bundin við þessi númer heldur er hægt að raða listum í Bygging eftir hvaða skráningareigind sem er, t.d. í stafrófsröð götuheita.

Fyrir þá sem vilja halda skráningunni áfram hefur eftirfarandi regla verið viðhöfð við skráningu talnarunnar:

Fyrstu fjórir stafir: Sveitarfélagsnúmer

Næstu tveir stafir: Byggð

Næstu fjórir stafir: Götunúmer (byggir á stafrófsröð götuheita innan sveitarfélags)

Næstu þrjú stafir: Húsnúmer

Síðasti stafurinn: Bókstafur (1 tákna A, 2 tákna B o.s.frv.)

Lóðarnúmerið: 6000-01 00310122 tákna því

Sveitarfélag	Byggð	Gata	Húsnúmer	Bókstafur
6000	01	0031	012	2
Akureyri	Byggð 01	Gata 0031	Húsnúmer 12	B

Sem útleggst sem: Akureyri – byggð 01 – Aðalstræti 12B

Þjóðskrárnúmer voru byggð upp með sama hætti, nema hvað að stundum voru inngangar auðkenndir þar umfram það sem staðgreinir landeignarinnar var fær um. Þannig var hægt að auðkenna innganga A og B þó svo að landeignin sem slík væri ein og hin sama.

Taka skal fram að staðföng sinna nú sama hlutverki og greinitölur. Þau hafa þann augljósa kost framyfir að þau innihalda hnitsetta staðsetningu, auk þess sem skráning þeirra gefur kost á mun meiri fjölbreytni. Til að mynda takmarkast lóðanúmerakerfið við bókstafina A – I þar sem aðeins er gert ráð fyrir 9 ólíkum gildum. Heiti staðfanga má setja saman hvernig sem er og eru þau alltaf tengd götum, byggðum og sveitarfélögum.

## 6.2 Nýskráning landeigna – uppskipting

Nýjar landeignir hafa alltaf upprunaland. Stofnun nýrrar landeignar felur því í sér uppskiptingu landeignar sem þegar er skráð í fasteignaskrá.

Fyrsta skrefið við uppskiptingu er að finna upprunalandið. Hægt er að leita eftir heiti, lóðarnúmeri (gömlu greinitölu), fasteignarnúmeri eða landeignarnúmeri í upphafsmynd Byggingar. Smellt er á „Velja“. Í næstu mynd er tvísmellt á eignina eða smellt á “Matshlutar” og eignin tekin í vinnugrunn.

Ef eignin er þegar í vinnugrunni dugar að hægrismella á hana og velja „Breyta landeign“.

Mynd 33 – Eign tekin í vinnugrunn í þeim tilgangi að skipta henni upp

Mhlr	Notkun/heiti	Efi	T	Dags	Br.m <sup>2</sup>	Skiptitala	% í landeign	Aðf.
01	Sambýlishús	3	M	23/01/1986	792,7	0	100,0000	1

Þá breytist valmyndin þannig að fleiri möguleikar birtast neðst í myndinni. Smellt á “Stofnupplýsingar”:

Mynd 34 – Velja stofnupplýsingar til að stofna nýja landeign úr þessari

Mhlr	Notkun/heiti	Efi	T	Dags	Br.m <sup>2</sup>	Skiptitala	% í landeign	Aðf.
01	Sambýlishús	3	M	23/01/1986	792,7	0	100,0000	1

Þá kemur upp valmyndin “Breyta landeign” þar sem sjá má skráningarupplýsingar um landeignina sjálfa og eiga við skráningu hennar. Gott er að skoða þessar upplýsingar vel og lagfæra áður en nýja landeignin er skráð.

Hnappurinn “Uppruni” veitir upplýsingar um uppruna þessarar landeignar og hnappurinn “Úrtekið” listar þær landeignir sem þegar hefur verið skipt út úr þessari. Sagan nær þó aðeins aftur til ársins 2001.

Að lokinni yfirferð er smeltt á hnappinn “Stofna landeign/ir úr þessari”

Mynd 35 – Stofna landeign/ir úr þessari

Upp kemur valmyndin „Stofna landeignir”. Fyrst eru eftirfarandi upplýsingar slegnar inn eða valdar af lista:

Svfn og Byggð	Hægt er að skipta um byggð með því að smella á dálkinn með sveitarfélags- og byggðarnúmerinu og slá inn „?”. Upp kemur listi yfir allar byggðir sveitarfélagsins. Athugið að <i>Staðvísar</i> eru tengdir byggðum og því þarf byggðin að vera rétt.
Notkun	Listi yfir mögulega notkun birtist ef sá dálkur er valinn og slegið inn „?”.
Gerð	Gildi valið úr fellilista.
Flatarmál	Flatarmál er slegið inn og við staðfestingu dregst það sjálfkrafa frá flatarmáli upprunalands (sé það skráð). Forðast skal að minnka nákvæmni stærðarskráningar með námundun.
Eining	Gildi valið úr fellilista. Nota fermetra eftir fremsta megni. Hektara skal ekki nota nema landstærð fari yfir 10ha.
Lóðarnúmer	Lóðarnúmer er slegið inn ef vilji er til að nota það, en skilið eftir autt annars.
Nýtingarhlutfall	Fyllt inn ef upplýsingar liggja fyrir.
Gjaldtaka	Upplýsingar fyrir álagningu sveitarfélaga.
Skýring	Eftir þörfum.

Smellt er á grúa kassann „Heiti landeignar“.

Mynd 36 – Landeign/ir sem stofna á skilgreindar

Svfn	Heiti	Notkun	Gerð	Flatarmál	Eining	Lóðarnúmer	Nýtingarlutf	Hnit staðfangs	Gjaldtaka	Skýring
6000-01	Aðalstræti 2	10 L: Lóð		714,00	m <sup>2</sup>	00310020	0,0000	Hnit staðfangs	Já	
6000-01	Heiti landeignar	10 L: Lóð			m <sup>2</sup>			Hnit staðfangs	Já	

Upp kemur valmynd þar sem heiti landeignar er sett saman úr *Staðvísi*, *Staðgreini* og lýsingu/viðskeyti eftir þörfum. Sjálfvalinn er sá *Staðvísir* sem upprunalandið er tengt.

Mynd 37 – Heiti landeignar

Staðvísir \* Aðalstræti Breyta staðvísum

Staðgreinir \* [ ] [ ]

Lýsing/viðskeyti [ ]

Ath. að ef landeign á að hafa marga staðvísa (mörg númer) byrjið þá á að setja inn lægsta hér

Svið merkt með \* verður að fylla út

Staðfesta Hætta við

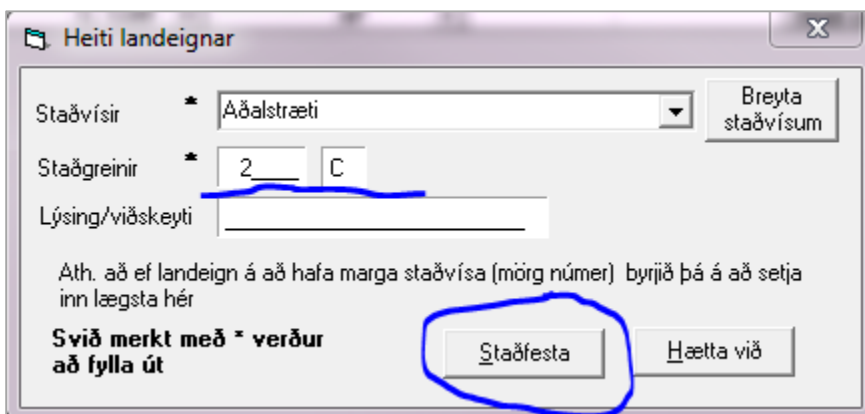
Ef ætlunin er að búa til fleiri en eitt staðfang á landeigninni (t.d. ef á að reisa þar fjölbýlishús) er sá *Staðgreinir* sem er lægstur af tilvondandi *Staðgreinum* skráður hér. Fleiri heitum er svo bætt við á seinni stigum skráningar.

Hér verður farið í gegnum þrjú ólík tilfelli við skráningu; a), b) og c):

a) Ný landeign tengd sama staðvísi og upprunaland

Sá *Staðvísir* sem við ætlum að nota er nú þegar valinn og við skráum einfaldlega *Staðgreini* sem við á. Smellt er á hnappinn „Staðfesta“.

Mynd 38 – Heiti landeignar tengt sama staðvísi og heiti á upprunalandi



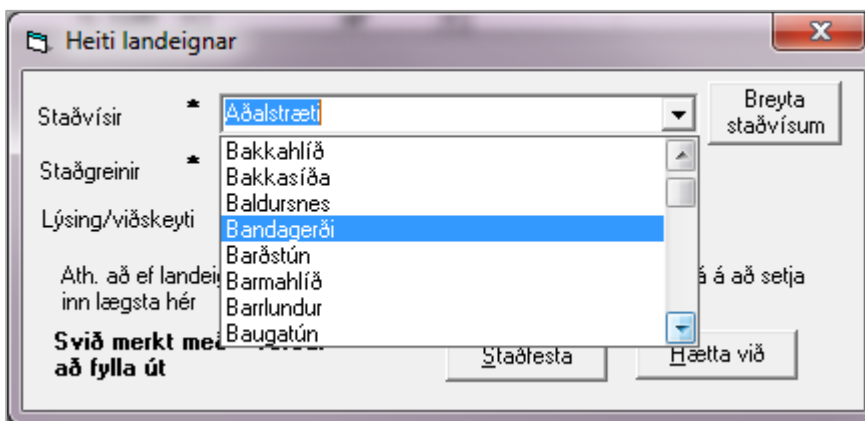
The screenshot shows a dialog box titled "Heiti landeignar". It contains the following fields and controls:

- Staðvísir**: A dropdown menu with "Aðalstræti" selected. A "Breyta staðvísium" button is to its right.
- Staðgreinir**: A text input field containing "2" and "C".
- Lýsing/viðskeyti**: An empty text input field.
- Instructions**: "Ath. að ef landeign á að hafa marga staðvísa (mörg númer) byrjið þá á að setja inn lágsta hér".
- Buttons**: "Svið merkt með \* verður að fylla út" (disabled), "Staðfesta" (circled in blue), and "Hætta við".

b) Ný landeign tengd öðrum skráðum staðvísi en upprunalandið

*Staðvísir* upprunalandsins er sjálfvalinn, en við viljum velja nýjan. Sá *Staðvísir* sem við ætlum að nota er til á skrá og við getum fundið hann í fellilistanum.

Mynd 39 – Staðvísir sem þegar er til á skrá valinn



The screenshot shows the same "Heiti landeignar" dialog box, but with a dropdown menu open for the "Staðvísir" field. The menu lists the following options:

- Aðalstræti
- Bakkahlíð
- Bakkasíða
- Baldursnes
- Bandagerði (highlighted)
- Barðstún
- Barmahlíð
- Barrlundur
- Baugatún

The "Staðfesta" button is visible at the bottom of the dialog.

Viðeigandi *Staðgreinir* er færður inn og smellt á hnappinn „Staðfesta“.

c) Ný landeign tengd staðvísi sem ekki er þegar til á skrá

*Staðvísir* upprunalandins er sjálfvalinn, en við viljum velja nýjan staðvísi sem er ekki til á skrá. Við búum hann til frá grunni með því að smella á hnappinn „Breyta staðvísunum“.

Mynd 40 - „Breyta staðvísunum“: Nýr staðvísir skráður

Heiti landeignar

Staðvísir \* Áðalstræti

Staðgreinir \* [ ]

Lýsing/viðskeyti [ ]

Ath. að ef landeign á að hafa marga staðvísa (mörg númer) byrjið þá á að setja inn lægsta hér

**Svið merkt með \* verður að fylla út**

Staðfesta Hætta við

Upp kemur valmyndin „Skráning staðvísis“. Smellt er á hnappinn „Nýr staðvísir“ og fyllt inn í viðeigandi dálka → sjá kafla 5.1 og 5.2.

Mynd 41 – Valmyndin „Skráning staðvísis“

Skráning staðvísis

Hverfi Sveitarfélag 6000-01

Hverfi 9262

Leit [ ]

Staðvísar	Auðkenni	Heiti	rómv	viðskeyti
21344		Hlíðarbraut		
21345		Hlíðargata		
21346		Hlíðarholt		
21347		Hlíðarlundur		
21348		Höfubót		
21349		Holtagata		
21350		Holtateigur		
21351		Hólabraut		
21352		Hólatún		
21353		Hólmatún		
21354		Hólsgerði		
21355		Hrafnabjörg		
21356		Hrafnagilsstræti		
21357		Hraungerði		
21358		Hraunholt		
21359		Hringteigur		
21360		Hrísalundur		
21361		Hrísalundur 2-4-6-8		
21362		Hrísseyjargata		

Staðvísir

Auðkenni [ ] 0

Tegund 1: Götuheiti

Neðrifall Kvennaslóð

Pólfall Kvennaslóð

Þágufall Kvennaslóð

Eignarfall Kvennaslóðar

Rómv. númer [ ]

Viðskeyti [ ]

Stytt heiti (nf) Kvennaslóð

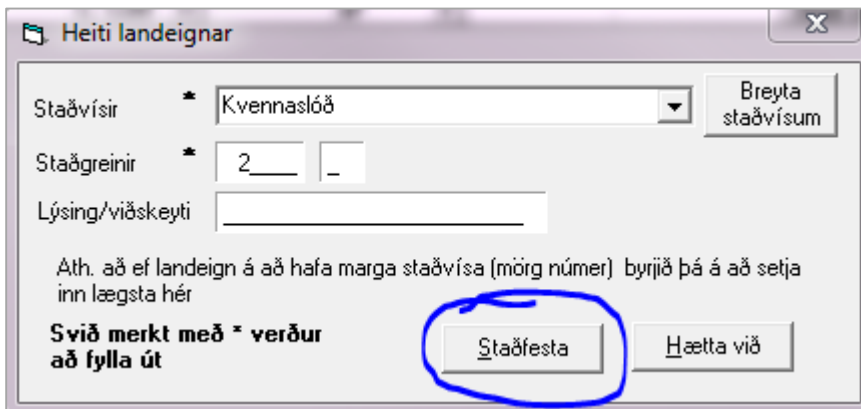
Fjöldi skráðra staðfanga [ ] 0

Nýr staðvísir Eyða Staðfesta

Til baka

Þegar innslætti er lokið er smellt á hnappinn „Staðfesta“. Þá fær *Staðvísirinn* úthlutað auðkenni sem birtist nú þar sem áður stóð „0“. Smellt er á hnappinn „Til baka“.

Hinn nýskráði *Staðvísir* er nú sjálfvalinn og fyllt er inni *Staðgreininn* eins og við á. Smellt á hnappinn „Staðfesta“.

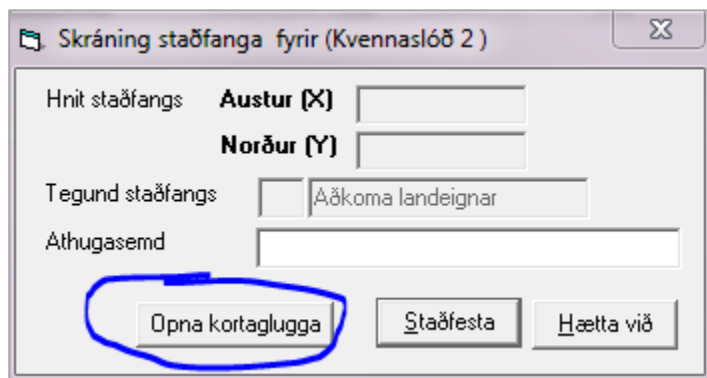


Sama hvaða leið var farin a), b) eða c) er komið til baka í valmyndina „Stofna landeignir úr ...“. Ef allt er eins og það á að vera er smellt aftur á hnappinn „Staðfesta“.

Ekki er hægt að skrá hnit staðfangs fyrr en búið er að staðfesta og tveir fremstu dálkarnir í valmyndinni orðnir gulir.

Hnit er skráð með því að smella á „Hnit staðfangs“. Upp kemur valmyndin „Skráning staðfanga fyrir (heiti)“.

Mynd 42 – Skráning staðfanga á nýja landeign: Hnit staðfangs



Smellt er á hnappinn „Opna kortaglugga“ → sjá kafla 5.7.

Ekki er nauðsynlegt að staðsetja hnit á þessum tímamarki þar sem einnig er hægt að nálgast kortagluggann með því að opna nýju eignina aftur úr vinnugrunni og staðsetja hnit þar í flípanum „Heiti“.

Úr kortaviðmótinu er komið er til baka í „Skráning staðfanga fyrir (heiti)“ og athugasemdir (t.d. heimildir fyrir staðsetningu) eru færðar inn.

Mynd 43 – Athugasemd við hnit færðar inn

Skráning staðfanga fyrir (Kvennaslóð 2)

Hnit staðfangs **Austur (X)** 541965

**Norður (Y)** 575263

Tegund staðfangs 3 Aðkoma landeignar

Athugasemd skv. mæliblaði

Opna kortaglugga **Staðfesta** Hætta við

Svo er smellt á „Staðfesta“. Fyrri valmynd opnast aftur og dálkurinn „Hnit staðfangs“ er orðinn grænn. Þá veljum við aftur „Staðfesta“ og landeignin er þá tilbúin í vinnugrunni til frekari vinnslu eða afhendingar → sjá kafla 7

Við staðfestingu verður til yfirlit yfir skráðar landeignir. Hægt er að prenta það út eða vista á drifi í tölvu notanda. Til þess er smellt á hnappinn "PDF".

Hægt er að nálgast uppfært yfirlit ef fleiri landeignir eru skráðar úr sama upprunalandi með því að smella á hnappinn „Yfirlit“. Því er engin þörf á að halda utanum nema það yfirlit sem birtir lokaniðurstöðu.

Mynd 44 – Fá fram yfirlit um skráðar landeignir

Stofna landeignir úr landeign nr 146962

Sveitarfélag og byggð 6000-01 Akureyri Stærð upprunalandeignar eftir úrtöku: 514 m<sup>2</sup> Málsnúmer: 2768

Lnr	Heinum	Svfn	Heiti	Notkun	Gerð	Flatarmál	Eining	Lóðarnúmer	Nýtingarhlutf	Hnit staðfangs	Gjal
1056303	146962	6000-01	Aðalstræti 2	10 L: Lóð		714,00 m <sup>2</sup>		00310020	0,0000	Hnit staðfangs	Já
224922	1160403	6000-01	Kvennaslóð 2	10 L: Lóð		200,00 m <sup>2</sup>			0,1000		Já

Til að fá nýja línu ýtið á píla niður eða tab út línuna.

Yfirlit Staðfesta Til baka



### 6.3 Fleiri en ein landeign stofnuð úr sama upprunalandi

Ef stofna á fleiri en eina landeign úr sama upprunalandi er hægt að stofna þær allar í sömu aðgerð. Aðferðin er sú sama og við skráningu einnar landeignar en bætt er við fleiri línnum með því að slá inn ↓ takkann á lykklaborðinu í valmyndinni „Stofna landeignir úr landeignarnúmer“.

Mynd 45 – Fleiri landeignir skráðar í sömu aðgerð

Lnr	Heinum	Svfn	Heiti	Notkun	Gerð	Flatarmál	Eining	Lóðarnúmer	Nöfnqarhlutf	Hnit staðfangs	Gjal
1056303	146962	6000-01	Aðalstræti 2	10 L: Lóð		714,00 m <sup>2</sup>		00310020	0,0000	Hnit staðfangs	Já
224922	1160403	6000-01	Kvennaslóð 2	10 L: Lóð		200,00 m <sup>2</sup>			0,1000	Hnit staðfangs	Já
		6000-01	Heiti landeignar	10 L: Lóð		m <sup>2</sup>				Hnit staðfangs	Já
		6000-01	Heiti landeignar	10 L: Lóð		m <sup>2</sup>				Hnit staðfangs	Já

Fyllt er inn í upplýsingar á sama hátt og fyrri landeign og svo smellt á hnappinn „Staðfesta“. Allar landeignirnar, ásamt upprunalandinu, eru þá komnar saman í hóp og tilbúnar í vinnugrunni til frekari vinnslu eða afhendingar → sjá kafla 7.

### 6.4 Fjölgun staðfanga á nýskráðri landeign

Í mörgum tilfellum á við að skrá fleiri en eitt staðfang á landeign sem verið er að skrá í fyrsta skipti. Gott dæmi er raðhús stendur á einni landeign. Í upphafi skráningar er aðeins skráð staðfangið sem hefur lægsta húsnúmerið. Til þess að bæta fleirum við er nýja landeignin fundin í vinnugögnum (hún varð til þar um leið og þú staðfestir skráninguna í fyrra skrefi).

Mynd 46 – Ný landeign í vinnugögnum

Svfnb	Sveitarfélag	Lnr	Heiti	Hópur	G	Flatarmál	Ein	Nöfnqarhlutf	Noti	Notkun	Lóðarnúmer	Mat	Athent	FI	Aðh
6000-01	Akureyri	146962	Aðalstræti 2	41893	L	514,0 m <sup>2</sup>	0,0000	10	Ibúðarhúsalóð		00310020	5,860	2017/01/26		
6000-01	Akureyri	224922	Kvennaslóð 2	41893	L	200,0 m <sup>2</sup>	0,1000	10	Ibúðarhúsalóð			4,480	2017/01/26	NYL	

Tvísmellt er á eignina og smellt á hnappinn „Vinnugrunnur“. Til að opna viðeigandi valmyndir er smellt á hnappinn „Stofnupplýsingar“.

Kunnugleg valmynd opnast og ferlið er nú hið sama og í kaflanum um Fjölgun/fækkun staðfanga á landeign → sjá kafla 5.7

## 6.5 Sameining landeigna

Ef sameina á tvær eða fleiri landeignir má líta svo á að ein landeign standi eftir og hinar hverfi inni hana. Sú eign sem stendur eftir getur þó að sjálfsögðu fengið nýtt heiti sé þess óskað og unnt er að breyta högun staðfanga að vild.

Áður en landeignir eru sameinaðar þarf að færa allar eignir (fastanúmer) á þá landeign sem standa á eftir þegar sameining er yfirstaðin. Eyða getur þurft landréttindum eða mannvirkjum sem hafa verið rifin.

Byrjað er á því að finna þá landeign sem standa á eftir og taka hana í vinnugrunn. Hún er tekin til vinnslu og smellt á hnappinn „Stofnupplýsingar“.

Mynd 47 - Stofnupplýsingar

Mhlfr	Notkun/heiti	Efi	T	Dags	Br.m²	Skiptitala	% í landeign	Áæf.
01	íbúð/verslun	3	M	15/01/1992	954,0	0	0,0000	0

Smellt er á hnappinn „Sameina landeignir“.

Mynd 48 – Sameina landeignir

Breyta landeign 146964

Landeignarnúmer: 146964 Uppruni Úrtekið

Skráð: 28.2.1994 af 130

Sveitarfélag: 6000-01 Akureyri Breytt: 29/09/2004 1 af 0

Hverfi: 9262

Lóðarnúmer: 00310030

Notkun: 10 Íbúðarhúsalóð

Texti: Íbúðarhúsalóð

Gerð landeignar: L: Lóð

Flatarmál: 564,5 Ferketnar Hektarar

Skráningaraðili: 1401 Inga Elísabet Vésteinsdóttir

Nýtingarhlutfall: 0,0000

Stofna landeign/ir úr þessari Sameina landeignir

Landeign Heiti Eigendur

Eyða stofnhl. Úthluta(0) < Fyrri Næsta > Staðfesta Til baka

Þá opnast valmyndin „Samruni landeigna“. Hérna bætum við nýrri línu með því að velja fyrstu línuna og ýta svo á ↓ á lykilorðinu.

Smellt er á hnappinn „Velja fleiri“.

Mynd 49 – Valmyndin „Samruni landeigna

Samruni landeigna

Veljið þær landeignir sem sameina á

Stendur eftir	Lnr	Heiti	Stærð	Eining
<input type="checkbox"/>	146964	Aðalstræti 3	564,50	m²

Velja fleiri

Þær landeignir sem ekki á að halda verða merktar til eyðingar. Ath að eignir sem eru á lóðum sem á að eyða þurfa að flytjast eða eyðast áður en þessi aðgerð er framkvæmd. Til að fá nýja línu ýtið á píluna niður eða tab út línuna.

Staðfesta Til baka

Líklegt er að landeignin sem fella á inní þessa sé núþegar í vinnugrunni þínu, þar sem eyða þurfti matshlutum af henni fyrir sameininguna. Þá er landeignin einfaldlega sótt í vinnugrunninn með því að smella á hnappinn „Vinnugögn“.

Að öðrum kosti er hægt að leita eftir landeigninni á sama hátt og væri verið að taka landeignina í vinnugrunn.

Mynd 50 – Samruni landeigna: Leit að landeign til samruna

Bygging - skráningarkerfi  
**Þjóðskrá Íslands**

Heiti

Greinitölur

Fastanúmer

Mynd 51 – Samruni landeigna: Landeign valin til samruna

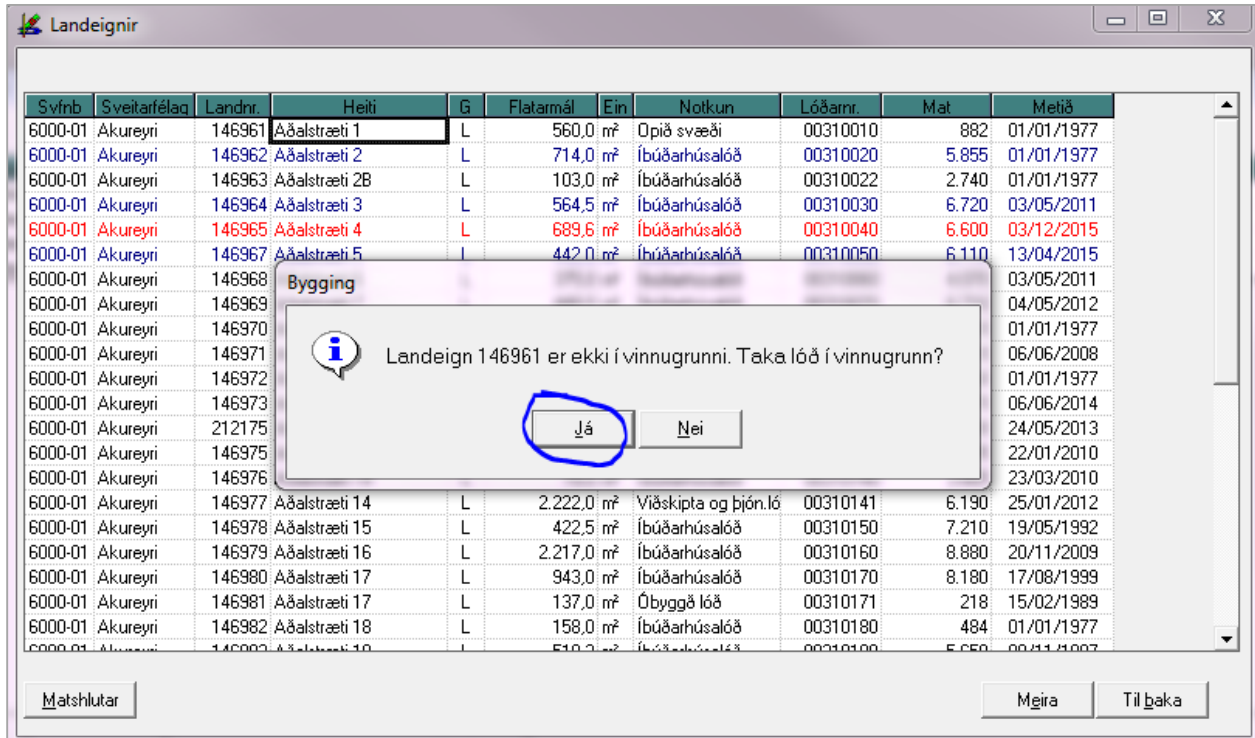
Heiti fasteigna

Leita eftir

Heiti	Sveitarfélag	Landnr
Aðalstræti 1	Akureyri	146961
Aðalstræti 2	Akureyri	146962
Aðalstræti 2B	Akureyri	146963
Aðalstræti 3	Akureyri	146964
Aðalstræti 4	Akureyri	146965
Aðalstræti 5	Akureyri	146967
Aðalstræti 6	Akureyri	146968
Aðalstræti 7	Akureyri	146969
Aðalstræti 8	Akureyri	146970
Aðalstræti 9	Akureyri	146971
Aðalstræti 10	Akureyri	146972
Aðalstræti 12	Akureyri	146973
Aðalstræti 12b	Akureyri	212175
Aðalstræti 13	Akureyri	146975
Aðalstræti 14	Akureyri	146977

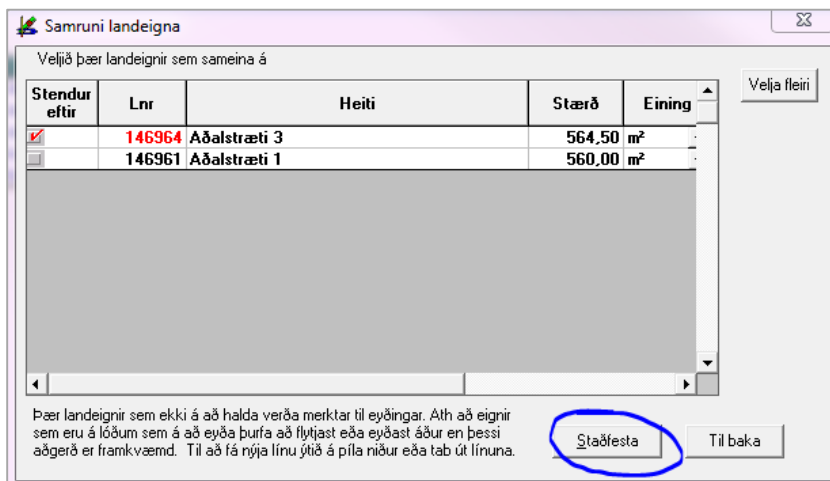
Tvísmellt á landeignina og kerfið spyr þá hvort taka eigi landeignina í vinnugrunn. Smellt er á „Já“.

Mynd 52 – Landeign tekin í vinnugrunn til samruna



Eignin birtist á listanum í valmyndinni „Samruni eigna“. Merkja þarf þá eign sem standa á eftir (það landeignarnúmer sem á að auðkenna sameinuðu eignina) með því að haka í kassann fyrir framan eignina í listanum. Svo er smellt á hnappinn „Staðfesta“.

Mynd 53 - Hakað við þá landeign sem standa á eftir við samruna



Upp kemur yfirlit fyrir sameininguna sem hægt er að vista eða prenta út.

Sameiningin er nú tilbúin í vinnugrunninum þínum til afhendingar → sjá kafla 7.

## 6.6 Eigendur landeigna

Áður en nýjar landeignir eru staðfestar þarf að yfirfara eigendaupplýsingar þeirra. Þessar upplýsingar eru notaðar í álagningarkerfi sveitarfélaganna og því mikilvægt að halda þeim við.

Eignin er valin í vinnugrunni og smellt á „Stofnupplýsingar“.

Mynd 54 - Eigendaflipi

Skrá skal þriggja stafa raðnúmer eiganda í fyrsta dálkinn, þá kennitölu og eignarhlutfall viðkomandi.

Eignr	Kennitala	Nafn	Eignahlíf	Heim	Kaupdags.	Flutn.dags.	Skrán.dags.
001	410169-6229	Akureyrarkaupstaður	100,0000				26/01/2017
002	410169-6229	Akureyrarkaupstaður	100,0000				26/01/2017

Landeigandi: 3: Sveitarfélög  
Umráðandi: 1: Leigjandi einstakl.

Eyða

Landeign Heiti Eigendur

Eyða stofnhl. < Fyrri Næsta > Staðfesta Til baka

Tegund landeignanda er skilgreind sem og upplýsingar um umráðanda ef þær liggja fyrir á þeim tíma sem skráningin er gerð. Ekki er hægt að afhenda skráningu nema gildi hafi verið valið.

Gott er að yfirfara allar stofnupplýsingarnar á þessum tímapunkti, þ.e. Landeign, Heiti og Eigendur.

Svo er smellt á hnappinn „Staðfesta“.

## 7 Afhending

Þegar skráningu landeignar er lokið og hún hefur verið staðfest þarf að afhenda hana á næsta stað í skráningarferlinu. Ekki er hægt að afhenda skráningu nema að allar viðkomandi landeignir hafi verið opnaðar, stofnupplýsingar þeirra yfirfarnar og smeltt á hnappinn „Staðfesta“ í Eigendaflípanum.

Landeignin er tekin upp í vinnugrunni og smeltt á hnappinn „Afhenda“

Mynd 55 – Afhending landeignar


Mhnr	Notkun/heim	Efi	T	Dags	Br.m²	Skiptitala	% í landeign	Aðf.
01	Sambýlishús	3	M	23/01/1986	792,7	0	100,0000	1

Upp kemur valmyndin „Afhending ganga“ og þar þarf útlista vel hvað fólst í skráningunni. Viðeigandi flokkun er valin → sjá kafla 7.1 og smeltt á hnappinn „Afhenda Gögn“.

Mynd 56 – Afhending gagna

Lnr	Heiti eignar	Tegund	Mhnr	B. stig	Gjaldtaka
146962	Aðalstræti 2	Íbúðarhúsalóð	L	01	7
	Aðalstræti 2	Sambýlishús			

## 7.1 Flokkun

Landeignaskráning fellur undir annan tveggja flokkanna „Nýskráning“ eða „Breytt skráning“. Hvor um sig hefur nokkra undirflokka sem hægt er að sjá með því að smella er á hnappinn  til hliðar við „Flokkun“.

Eftirfarandi undirflokkar eiga við skráningu landeigna:

NYL: Nýskráning lóðar	Á við þegar ný landeign er skráð, hvort sem er við uppskiptingu eða sameiningu. Fleiri breytingar geta átt sér stað samhliða, s.s. breytt heiti, notkun o.fl.  Talað er um nýskráningu þegar stærðarbreyting landeignar er til komin vegna uppskiptingar hennar eða samruna við aðra.
NLM: Nýskráning lóðar og mannvirkis	Sama á við hér og í NYL nema mannvirki eru skráð í sama skrefi.
BSL: Breytt stærð lóðar	Á við þegar stærð landeignar er leiðrétt vegna tilkomu nýrra og nákvæmari gagna um afmörkun hennar.
BHF: Breytt heiti fasteignar	Á við þegar aðeins er átt við staðfangaskráningu á landeign, hvort sem er breyting á heiti, nýjum staðföngum bætt við eða staðföngum fækkað.

## 7.2 Skýring

Mikilvægt er að skrá nákvæmar skýringar á þeirri skráningu sem framkvæmd hefur verið. Eftirfarandi þarf að koma fram:

- Öll landeignarnúmer sem tekin voru til vinnslu í upphafi
- Skráð stærð allra þeirra landeigna sem teknar voru til vinnslu í upphafi
- Upptalning á þeim breytingu sem gerðar voru
- Þau landeignarnúmer sem standa eftir
- Stærð þeirra landeigna sem eftir standa
- Tilfærsla mannvirkja (fasteignarnúmer, matshlutanúmer) ef við á



### 7.3 Hætta við skráningu

Unnt er að hætta við skráningu í vinnugrunni á hvaða tímapunkti sem er með því að smella á hnappinn “Hætta við skráningu”. Breytta skráningin hverfur þá úr vinnugrunni og upphafleg skráning helst óbreytt í fasteignaskrá. Þetta er oft besta leiðin ef mistök eru gerð við skráningu því þá er einfaldlega hægt að byrja uppá nýtt.

Mynd 57 – Hætt við skráningu

Mhltr	Notkun/heiti	Efi	T	Dags.	Br.m <sup>2</sup>	Skiptitala	% í landeign	A.ðf.
01	Sambýlishús	5	M	01/12/1980	1312,6	0	100,0000	1

Sá einn sem stofnaði til skráningarinnar getur hætt við hana (eytt henni). Senda þarf skráninguna í vinnugrunn þess sem stofnaði til hennar áður en hægt er að hætta við hana.

#### 7.4 Misræmisskráning / Eyðing landeignar

Þumalputtareglan er sú að landeign verður ekki til úr engu og hún hverfur aldrei, heldur fellur aðeins inn í aðra. Í undantekningartilfellum þarf þó að eyða landeignum t.d. vegna misræmis í skráningu. Í þessum tilfellum á flokkunin EYL: Eyðing lóðar við. Áður en hægt er að eyða landeign þarf að ganga frá skráningu matshluta þannig að þeir flytjist annað hvort á aðra landeign eða að þeim er eytt líka.

Eyðing lóðar er sjaldgæf niðurstaða í skráningu og er ekki notuð nema að vel athuguðu máli. Skoða þarf öll þinglýst gögn og afmarkanir nærliggjandi landeigna til að tryggja að um misræmi sé að ræða.

#### 7.5 Hætta við skráningu einnar landeignar í hóp.

Því miður er ekki hægt að hætta við hluta hópvinnslu ef landeignarnúmer hennar hefur verið staðfest. Að svo stöddu þarf því að hætta við skráningu hópsins eins og hann leggur sig og byrja upp á nýtt.